




Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl
Exekutorský úřad Plzeň - město
adresa: Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

tel.: +420 378 229 711
e-mail: epodatelnatunkl@exekutori-online.cz
datová schránka: 7pig84c
internetové stránky: www.exekutori-online.cz

č. j. 094 EX 15435/21-023
číslo návrhu 9156206574

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	 
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	20 985,13 Kč
Oprávněný: zastoupený:	T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144, Praha, PSČ 148 00, IČ: 64949681 zastoupen právním zástupcem Mgr. Marek Lošan, advokát se sídlem Na Florenci čp. 2116 / čo. 15, 110 00 Praha

Okres: CZ0647 Znojmo	Obec: 594946 Těšetice			
Kat.území: 766691 Těšetice u Znojma	List vlastnictví: 366			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo  č.p. 167, 67161 Těšetice	915621/5145	1/2		
B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
200	341	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Těšetice, č.p. 167, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 200				
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				

Pověření soudního exekutora vydal: OS Znojmo dne 15.12.2021 pod č. j. 16 EXE

3672/2021-11

Exekuční titul: Rozhodnutí ČTÚ - odbor pro severomoravskou oblast ze dne 24.8.2021 č. j. ČTÚ-26 865/2021-638/VI. vyř. - MaJ

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinné k vymožení pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594946 Těšetice

Kat.území: 766691 Těšetice u Znojma

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
██████████, č.p. 167, 67161 Těšetice		915621/5145	1/2	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
200	341	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Těšetice, č.p. 167, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 200				
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				

II. Povinné se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinné se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchylně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.“

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinné.

V Plzni dne 23.12.2021

.....
Mgr. Martin Tunkl,
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Tento exekuční příkaz č.j. 094 EX 15435/21-023 ze dne 23.12.2021 nabyl právní moci dne 29.12.2021. Připojení doložky provedl Mgr. Martin Tunkl dne 9.2.2022.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádce 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	5 730,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (23.12.2021)	1 412,63 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	3 376,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	10 518,63 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	3 150,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	661,50 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	10 466,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	20 985,13 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	1,54 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 1543521
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 1543521.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Pokladní hodiny: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: +420 378 229 711

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.