



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: 2RP11819/2015-523206
Č.j.: SPU 251270/2015/Va

SPU 251270/2015/Va



000264737652

Vyřizuje: Ing. Martin Vančura
Telefon: 724839022
E-mail: m.vancura@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 27. 5. 2015

U S N E S E N Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

rozhodl

podle ust. § 66 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a za použití ust. § 6 odst. 8 zákona tak, že

řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Těšetice u Znojma, zahájené dne 9. 10. 2012 v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona oznámením o zahájení pozemkové úpravy ze dne 21. 9. 2012, č.j. SPU 251270/2015,

se zastavuje.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je z důvodu velkého počtu účastníků řízení uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 503/2012 Sb.“) Zákonem č. 503/2012 Sb. došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává Státní pozemkový úřad (§ 22 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb.).

Zákonem č. 503/2012 Sb. byl novelizován zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Podle § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., se řízení o pozemkových úpravách zahájena před přede dnem účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních předpisů.

Řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Těšetice u Znojma (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dne 9. 10. 2012, a to v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Zahájení řízení o KoPÚ bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení KoPÚ bylo po dobu 15-ti dnů, od 24. 9. 2012, vyvěšeno na úředních deskách Pozemkového úřadu Znojmo a Obecního úřadu v Těšeticích a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O zahájení KoPÚ byl v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. O zahájení řízení vyrozuměl pozemkový úřad rovněž další dotčené správní úřady. Tyto úřady pak v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 5 odst. 1 zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci řízení“) vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle §2 zákona, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena (za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací) a obec, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách (§11 odst. 4 zákona).

V průběhu řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Těšetice u Znojma došlo k tomu, že POMONA Těšetice a.s., dopisem ze dne 22. 4. 2015 a AGRO – Měřín, a.s., dopisem ze dne 22. 4. 2015, pozemkovému úřadu písemně oznámili, že nesouhlasí s pokračováním pozemkové úpravy. Vzhledem k této skutečnosti svolal pozemkový úřad na den 13. 5. 2015 jednání, na kterém se však nepodařilo dosáhnout změny postoje těchto účastníků řízení. Z

protokolu z jednání jednoznačně vyplývá, že POMONA Těšetice a.s. a AGRO – Měřín, a.s., kteří jsou vlastníky celkem 207 ha zemědělské půdy, tedy vlastníci více jak 1/4 výměry pozemků, neodsouhlasí návrh pozemkové úpravy v jakékoliv podobě. V takovém případě tak nemůže pozemkový úřad z důvodu hospodárnosti v řízení dále pokračovat, neboť je zřejmé, že nebude splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 4 zákona.

Vzhledem ke shora uvedenému pozemkový úřad v souladu s § 66 správního řádu a za použití § 6 odst. 8 zákona rozhodl o zastavení řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Těšetice u Znojma, neboť se v průběhu pozemkových úprav vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat.

Toto usnesení se podle ust. § 66 odst. 2 správního řádu pouze poznamená do spisu. To se neoznamuje podle § 72 správního řádu, ale známí účastníci se o něm pouze vhodným způsobem vyrozumí. Pozemkový úřad tak toto usnesení zveřejní na své úřední desce a na úřední desce obce Těšetice.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat.

RNDr. Dagmar Benešovská
vedoucí pobočky

Otisk úředního razítka