

Úřad městysu Prosiměřice, stavební úřad I. stupně
671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 20.2.2012
Č.j. STÚPROS 127/12 - Šj.
Číslo spisu: STÚPROS 712/11
Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef
E-mail: stavebni@prosimerice.cz

Územní rozhodnutí ÚR / 3 / 12

Podáním ze dne 2.12.2011 u zdejšího stavebního úřadu podala **Obec Těšetice**, IČ: 00637629, Těšetice 62 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Místní komunikace ke hřbitovu – I. etapa“ na parc.č. 299/5, 82/6, 320/14, 303/2 a 304/1 a 303/1 (GP 7037) v k.ú. Těšetice u Znojma.

Úřad městysu Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 92 stavebního zákona a vydává toto

rozhodnutí na umístění stavby

„Místní komunikace ke hřbitovu – I. etapa“

na parc.č. 299/5, 82/6, 320/14, 303/2 a 304/1 a 303/1 (GP 7037) v k.ú. Těšetice u Znojma.

Jedná se o provedení místní komunikace ke stávající zástavbě rodinných domů a k místnímu hřbitovu. Dále je součástí stavby osazení nové uliční vpusti, která bude sloužit pro odvod dešťových vod.

Pro realizaci a projektovou dokumentaci se stanoví následující podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb.
2. Při zpracování projektové dokumentace, při výstavbě a užívání bude dbáno vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba komunikace bude umístěna na parc.č. 299/5, 82/6, 320/14, 303/2 a 304/1 a 303/1 (GP 7037). Jedná se o provedení stavby asfaltové komunikace. Součástí stavby je vybudování odvodnění komunikace.
4. Komunikace je převážně umístěna v trase stávající místní komunikace. Komunikace bude napojena na na silnici č. II/413 na parc.č. 82/6..
5. Odvodnění komunikace bude provedeno nově vybudovanou uliční vpustí, která bude umístěna na parc.č. 303/1. Komunikace bude spádována tak, aby veškeré dešťové vody byly svedeny do této vpusti. Napojení na komunikaci č. II/413 bude provedeno tak, aby dešťová voda nestékala na vozovku.

6. Pro stavbu komunikace byl vydán souhlas s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o celkové vynětí 14 m² z parc.č. 320/14. Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod finanční částky. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které žadatel tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.

7. V zájmovém území stavby se nachází inženýrské sítě ve správě E.ON, a.s., JMP, a.s. a VAS a.s. a Telefónica O2, a.s. Zakreslení tras vedení těchto sítí bude provedeno do prováděcí dokumentace stavby. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ČSN 730605.

8. Komunikace bude umístěna k plynovému zařízení v souladu s ČSN 736005, tab. B1. Dešťové vpusti budou umístěny mimo ochranné pásmo, které činí 1,0 m od plynového vedení. Obrubníky budou umístěny při souběhu minimálně 0,6 m od povrchu plynovodu a přípojek.

9. Křížení vedení ve správě společnosti Telefónica O2, a.s. bude v místě křížení s komunikací ve stanovené hloubce chráněna chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chránička bude utěsněna a bude zamezeno vnikání nečistot.

10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat posouzení únosnosti svahu na pozemku parc.č. GP 5255, GP 5254 a 304/1 a případný návrh řešení.

11. Záměr výstavby komunikace podléhá stavebnímu řízení. Příslušným správním orgánem pro stavební řízení je MěÚ Znojmo, odbor dopravy.

12. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

13. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Námítka Hussové Lenky, bytem Těšetice 189, se v bodě týkající se odvodu dešťových vod zamítá a v bodě, který se týká zpevnění svahu, se částečně vyhovuje. Stavební úřad stanovil podmínky vyhodnocení stability svahu pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 2.12.2011 podal žadatel žádost na umístění výše uvedené stavby v k.ú. Těšetice u Znojma.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci pro územní řízení, doklad o vlastnictví pozemků, vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnil žadatel. Z řad veřejnosti se dostavil Kraizel Ivo, Kateřina Wiatrová, Aleš Michal a Marie Hružová. Záměr o výstavbě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice, dále přístupem umožňující dálkový přístup a žadatel vyvěsil oznámení o záměru přímo na staveništi. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Obec Těšetice vyvěsila doklad o zahájení územního řízení na své úřední desce.

Vyvěšení o záměru bylo umístěno na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice ve dnech 19.12.2011 až 5.1.2012. Záměr byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 19.12.2011.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu obce Těšetice. Jako účastníci řízení byli přizváni majitelé pozemků dotčených stavbou, majitelé sousedních pozemků (Dufek Josef, Dufková Blanka, Kraizel Ivo, Kratochvílová Andrea, Wiatrová Kateřina, Mgr. Hubatka Miloslav, Mgr. Hubatková Lenka, Kahovcová Danuše, Votava Petr, Hussová Lenka, Ing. Laitner Jiří, Ďuriš Antonín, Turanová Hana, Worbis Milan, Worbisová Lenka, Jihomoravský kraj, JMP, a.s., Telefonica O2, a.s., VAS, a.s. a E.ON, a.s.).

Při ústním jednání nebyla vznesená námitka žádná námitka nebo připomínka. Účastník řízení Hussová Lenka podala své námítky písemnou formou dne 20.1.2012. Ve svém vyjádření vznesla námítky na odvod dešťových vod z komunikace a na zpevnění břehu u pozemku parc.č. GP 5255.

Stavební úřad zkoumal především umístění stavby s ohledem na platný územní plán obce Těšetice. Záměr se nachází částečně v zastavitelném a částečně v zastavěném území obce, které je určená přímo pro budování komunikací. Komunikace se dále nachází na místě stávající komunikace, která je již v nevyhovujícím technickém stavu. Z tohoto důvodu stavební úřad konstatuje, že záměr výstavby komunikace je v souladu s platným územním plánem obce Těšetice, neboť stavba je určená pro zlepšení komunikačního napojení jednotlivých nemovitostí.

Dále se stavební úřad zabýval námitkou Lenky Hussové, která se týkala odvodu dešťových vod a zpevnění přilehlého svahu. Námitku, která se týkala dešťových vod, stavební úřad zamítnul. Dle projektové dokumentace bude komunikace odvodněna příčným spádem a podélným spádem. Voda bude odváděna do dešťové vpusti, která bude umístěna u pozemku parc.č. 82/6. Podélný spád komunikace je tak velký, že by nemělo dojít k zatékání vody na pozemek ve vlastnictví Lenky Hussové a voda by měla přirozenou cestou odtéct do vpusti, v případě ocpání vpusti až na komunikaci II/413. Voda, která by mohla ohrozit pozemek Lenky Hussové, je z komunikace o ploše cca 200 m², která se nachází nad pozemkem parc.č. GP 5255. Ostatní plocha komunikace nemůže vůbec pozemky Lenky Hussové ohrozit. Z těchto důvodů se stavební úřad domnívá, že nedojde k zatékání dešťových vod na pozemek Lenky Hussové ani při přívalovém dešti.

Druhá námitka se týkala zpevnění svahu u pozemku parc.č. GP 5255. Stavební úřad provedl kontrolu svahu a zjistil, že došlo v dřívější době k zásahu do pozemku parc.č. GP 5255 (vlastníkem pozemku). Stavební úřad ale nedokáže posoudit, do jaké míry zásah ovlivní možnost výstavby komunikace. Proto nařídil zpracování posudku tak, aby bylo patrné z jaké příčiny a jestli vůbec je svah nutné nějak zpevňovat. Stavební úřad se domnívá, že posouzení svahu je potřebné hlavně z důvodu výstavby komunikace a že jedním z podkladů pro stavební řízení by měl být tento posudek.

Stavební úřad v této fázi pouze posuzuje, zda je možné danou stavbu v území umístit a zajistit podklady pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení. Podmínky pro provádění stavby budou uvedeny ve stavebním povolení.

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizací stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Šprencl Josef
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Těšetice, Těšetice 62

Dotčené orgány státní správy

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí

MěÚ Znojmo, odbor dopravy

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dufek Josef, Těšetice 142

Dufková Blanka, Těšetice 142

Kraizel Ivo, Těšetice 190

Kratochvílová Andrea, Těšetice 190

Wiatrová Kateřina, Těšetice 192

Mgr. Hubatka Miloslav, Lazebnická 439/7, Znojmo

Mgr. Hubatková Lenka, Lazebnická 439/7, Znojmo

Kahovcová Danuše, Oblekovice 304

Votava Petr, Těšetice 6

Hussová Lenka, Těšetice 189

Ing. Laitner Jiří, Na Křečku 345, Praha

Žuriš Antonín, Těšetice 17

Turanová Hana, Těšetice 16

Worbis Milan, Těšetice 15

Worbisová Lenka, Větrná 573/43, Znojmo

Jihomoravský kraj zastoupen SÚS oblast Znojmo

JMP, a.s.

Telefónica O2, a.s.

VAS, a.s.

E.ON, a.s.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice po dobu 15 dnů. 15 den je posledním dnem pro doručení.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Rozhodnutí bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne: