

**Úřad městysu Prosiměřice, stavební úřad I. stupně**  
**671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432**

V Prosiměřicích dne 14.2.2012  
Č.j. STÚPROS 109/12 - Šj.  
Číslo spisu: STÚPROS 711/11  
Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef  
E-mail: stavebni@prosimerice.cz

**Územní rozhodnutí ÚR / 2 / 12**

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podala **Obec Těšetice**, IČ: 00637629, Těšetice 62 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Místní komunikace ke královské Těšetice“ na parc.č. 693/1 (GP 7017), 693/2, 693/4, 668/4 a 668/1 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Úřad městysu Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 92 stavebního zákona a vydává toto

**rozhodnutí na umístění stavby**  
**„Místní komunikace ke královské Těšetice“**  
**na parc.č. 693/1 (GP 7017), 693/2, 693/4, 668/4 a 668/1 v k.ú. Těšetice u Znojma.**

Jedná se o provedení místní komunikace ke stávající zástavbě. Součástí stavby je i vybudování pojižděného chodníku podél komunikace vlevo ve směru staničení. Dále je součástí stavby osazení nových uličních vpustí, které budou sloužit pro odvod dešťových vod.

*Pro realizaci a projektovou dokumentaci se stanoví následující podmínky:*

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb.
2. Při zpracování projektové dokumentace, při výstavbě a užívání bude dbáno vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba komunikace bude umístěna na parc.č. 693/1 (GP 7017), 693/2, 693/4, 668/4 a 668/1. Jedná se o provedení stavby asfaltové komunikace v šířce 3,5 m a pojižděného chodníku z dlažby. Součástí stavby je vybudování odvodnění komunikace.
4. Komunikace je převážně umístěna v trase stávající místní komunikace. Komunikace bude napojena na již vybudovanou část komunikace na parc.č. 668/1 u rodinného domu č.p. 185.
5. Odvodnění bude provedeno pomocí dvou uličních vpustí. První uliční vpust' bude umístěna na parc.č. 668/1 u pozemku parc.č. 56/1 a bude svedena do stávající dešťové kanalizace. Druhá vpust' bude umístěna na parc.č. 668/1 při hranicích s pozemkem parc.č. 693/1. Tato vpust' bude napojena na vsakovací jámu, která bude umístěna na pozemku parc.č. 693/4. Trasa dešťové kanalizace povede přes parc.č. 693/1 (GP 7017), 693/2 a 693/4.

6. Pro stavbu komunikace byl vydán souhlas s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o celkové vynětí 42 m<sup>2</sup> z parc.č. 693/1 (GP 7017). Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod finanční částky. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které žadatel tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.

7. V zájmovém území stavby se nachází inženýrské sítě ve správě E.ON, a.s., JMP, a.s. a VAS a.s. Zakreslení tras vedení těchto sítí bude provedeno do prováděcí dokumentace stavby. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ČSN 730605.

8. Komunikace bude umístěna k plynovému zařízení v souladu s ČSN 736005, tab. B1. V šíři ochranného pásma plynárenského zařízení bude pojižděný chodník proveden pouze z rozebíratelné dlažby do pískového nebo šterkového lože. Dešťové vpusti budou umístěny mimo ochranné pásmo, které činí 1,0 m od plynového vedení. Obručníky budou umístěny při souběhu minimálně 0,6 m od povrchu plynovodu a přípojek.

9. Záměr výstavby komunikace podléhá stavebnímu řízení. Příslušným správním orgánem pro stavební řízení je MěÚ Znojmo, odbor dopravy.

10. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

11. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Námítka manželů Nekulových, bytem Těšetice 68, se zamítá.

### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 2.12.2011 podal žadatel žádost na umístění výše uvedené stavby v k.ú. Těšetice u Znojma.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci pro územní řízení, doklad o vlastnictví pozemků, vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnil žadatel. Z řad veřejnosti se dostavil Vikturna Robert, Nekulová Věra a Nekula Miroslav. Záměr o výstavbě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice, dále přístupem umožňující dálkový přístup a žadatel vyvěsil oznámení o záměru přímo na staveništi. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Vyvěšení o záměru bylo umístěno na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice ve dnech 5.12.2011 až 22.12.2011. Záměr byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 5.12.2011.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu obce Těšetice. Jako účastníci řízení byli přizváni majitelé pozemků dotčených stavbou, majitelé sousedních pozemků (Vikturna Robert, Svobodová Iveta, Roubec Emil, Roubcová Helena, Jančura František, Jančurová

Věra, Worbis Bohumil, Worbisová Dana, Vytáček Václav, Vytáčková Marcela, Bartoněk Jaroslav, Bartoňková Věra, Šlapák Lubomír, Nekula Miroslav a Nekulova Věra).

Při ústním jednání byla vznesená námitka manželů Nekulových, kdy vznesly požadavek na vybudování splaškové řady kolem pozemku parc.č. 623/1, protože by došlo k zamezení možnosti napojení tohoto pozemku na kanalizační řad v obci.

Stavební úřad zkoumal především umístění stavby s ohledem na platný územní plán obce Těšetice. Záměr se nachází částečně v zastavitelném a částečně v zastavěném území obce, které je určená přímo pro budování komunikací. Komunikace se dále nachází na místě stávající komunikace, která je již v nevyhovujícím technickém stavu. Z tohoto důvodu stavební úřad konstatuje, že záměr výstavby komunikace je v souladu s platným územním plánem obce Těšetice, neboť stavba je určená pro zlepšení komunikačního napojení jednotlivých nemovitostí.

Dále se stavební úřad zabýval námitkou manželů Nekulových, kteří požadují vybudování kanalizačního řadu pro připojení jejich pozemku parc.č. 623/1, který je územním plánem určen pro bytovou výstavbu. Stavební úřad tuto námitku zamítnul. Předložená projektová dokumentace řeší vybudování místní komunikace. Projektová dokumentace neřeší případné napojení okolních pozemků na splaškový kanalizační řad v obci. Dle názoru stavebního úřadu nelze soukromím vlastníkem nárokovat vybudování splaškové kanalizačního řadu z důvodu napojení jednotlivých nezastavěných okolních pozemků. Pokud by chtěl vlastník pozemku zahájit stavbu rodinného domu, je povinen vyřešit napojení tohoto objektu v projektové dokumentaci na vlastní náklady. Vybudováním komunikace nedojde úplně k znemožnění vybudování splaškové kanalizační přípojky pro uvedený pozemek. Je tu možnost napojení na stávající řad přes ostatní pozemky anebo vybudování vlastní přípojky před zahájením výstavby komunikace. Není samozřejmě taky nikde uvedeno, že případné vybudování kanalizačního řadu nebo přípojky v dokončené komunikaci není možné. Z těchto důvodů stavební úřad zamítnul námitku manželů Nekulových.

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizaci stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Šprencl Josef**  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Obec Těšetice, Těšetice 62

**Dotčené orgány státní správy**

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí

MěÚ Znojmo, odbor dopravy

**Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou**

Vikturna Robert, Těšetice 77

Svobodová Iveta, Těšetice 185

Roubec Emil, Pražská 3209/63, Znojmo

Roubcová Helena, Pražská 3209/63, Znojmo

Jančura František, Těšetice 141

Jančurová Věra, Těšetice 141

Worbis Bohumil, Těšetice 151

Worbisová Dana, Těšetice 151

Vytáček Václav, Těšetice 133

Vytáčková Marcela, Těšetice 133

Bartoněk Jaroslav, Na Bubnu 568, Moravská Krumlov

Bartoňková Věra, Na Bubnu 568, Moravský Krumlov

Šlapák Lubomír, Prosiměřice 177

Nekula Miroslav, Těšetice 68

Nekulová Věra, Těšetice 68

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice po dobu 15 dnů. 15 den je posledním dnem pro doručení.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Rozhodnutí bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne: