

Z Á P I S

o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2023, konaného dne 14.4.2023 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2023 (dále jen „zastupitelstvo“) v 17.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o body 27-30, bod 31 je diskuse.

- 27. Darovací smlouva – Diecézní Charita
- 28. Převod pozemku parc.č. 125/1 (ÚZSVM)
- 29. Výsadba stromořadí parc.č. 3064 a 3065
- 30. Žádost o výstavbu parkoviště
- 31. Diskuse

Zasedání je přítomno **7** členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Pavel Worbis, Ing. Zdeněk Nekula, Vilém Jelen, Ladislav Večeřa, Vincent Beleš, MUDr. Jiřina Hesová Němečková, Jiří Zápotočný

Hosté: Ing. Radmila Veselá

Zapisovatelem byla jmenována **Ing. Radmila Veselá**.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Vincent Beleš**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena** a **Vincenta Beleše**.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Smlouva č. ZN-001030076926/001-ELZF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D.)

3. Revokace usnesení č. 3/7/2022 (Ing. T.D.)
 4. Smlouva o budoucí darovací smlouvě (Tkomplet stav s.r.o.)
 5. Rozpočtové opatření č.2/2023
 6. Vyřazení majetku za rok 2022
 7. Inventarizační zpráva za rok 2022
 8. Inventarizační zpráva za rok 2022 – MŠ Těšetice
 9. Hospodaření obce Těšetice k 31.3.2023
 10. Zpráva finančního výboru č. 1/2023
 11. Zpráva finančního výboru č. 2/2023
 12. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2022
 13. Odstoupení z funkce člena kontrolního výboru
 14. Doplnění člena kontrolního výboru
 15. Změna sídla Obecního úřadu
 16. Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě
 17. Návrh č. 1 manželů J.K. a P.K. – směnná smlouva
 18. Návrh č.2 manželů J.K. a P.K. – rozdělení pozemků
 19. Úhrada nákladů – soudní spor ve věci parc. č. 363/3
 20. Žádost o finanční dar (Zdravotní klaun, o.p.s.)
 21. Zpráva o vyhodnocení dohody o spolupráci za rok 2022 (Policie ČR)
 22. Zpráva o hodnocení nabídek na zakázku „MŠ Těšetice – stavební úpravy“
 23. Žádost o schválení – Architektonická studie (JUDr. M.K.)
 24. Vnitřní úpravy v MŠ Těšetice
 25. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 123/1
 26. Žádost o napojení na MK parc.č. 4142/1 (JOKA Prosiměřice s.r.o.)
-
27. Darovací smlouva – Diecézní Charita
 28. Převod pozemku parc.č. 125/1 (ÚZSVM)
 29. Výsadba stromořadí parc.č. 3064 a 3065
 30. Žádost o výstavbu parkoviště
 31. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/2/2023

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 2

Smlouva č. ZN-001030076926/001-ELZF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 2/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030076926/001-ELZF „Těšetice, přípojka kNN [REDAKCE]“ v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 3

Revokace usnesení č. 3/7/2022 (Ing. T.D.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 3/2/2023

Zastupitelstvo revokuje Usnesení č. 3/7/2022 ze dne 11.11.2022 na základě změny budoucího dárce a investora. Původní investor a dárce Ing. Tomáš Dufek. Nový investor a budoucí dárce firma Tkomplet stav s.r.o. zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Dufkem.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 4

Smlouva o budoucí darovací smlouvě (Tkomplet stav s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 4/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o budoucí darovací smlouvě se stavebníkem Tkomplet stav s.r.o. zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Dufkem „Vodovodní řad o celkové délce 211m PE 100 RC 90x54mm“ v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu. Zastupitelstvo bere na vědomí nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2938/2022 – SML/Jas mezi smluvními stranami Povodí Moravy, s.p. a Tkomplet stav s.r.o.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 2/2023

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 5/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6

Vyřazení majetku za rok 2022

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 6/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku za rok 2022 dle přílohy č. 2 k inventarizační zprávě a vyřazení ostatního majetku v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 7

Inventarizační zpráva za rok 2022

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 7/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu za rok 2022 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 8

Inventarizační zpráva za rok 2022 – MŠ Těšetice

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 8/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu MŠ Těšetice za rok 2022 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 9

Hospodaření obce Těšetice k 31.3.2023

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 9/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 31.3.2023

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 10

Zpráva finančního výboru č. 1/2023

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 10/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 1/2023.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 11

Zpráva finančního výboru č. 2/2023

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 11/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru č. 2/2023.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 12

Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2022

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 12/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2022.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 13

Odstoupení z funkce člena kontrolního výboru

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 13/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí odstoupení člena kontrolního výboru MgA. Martiny Culek Maškové k datu 8.2.2023.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 14

Doplnění člena kontrolního výboru

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 14/2/2023

Zastupitelstvo na základě Ustavujícího zastupitelstva obce dne 19.10.2022, usnesení č.4a o zřízení výborů a určení počtu jeho členů, volí a doplňuje člena kontrolního výboru, paní Annu Lednickou.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 15

Změna sídla Obecního úřadu

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 15/2/2023

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání o změně sídla obecního úřadu z původního čísla popisného 62 na nové číslo popisné 114.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 16

Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 16/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o aktuální situaci o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 17

Návrh č. 1 manželů J.K. a P.K. – směnná smlouva

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 17/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh č. 1 manželů [REDAKCE] ve věci sporu o obecní pozemek parc.č. 363/3, kdy manželé [REDAKCE] navrhují, že uzavřou s obcí směnnou smlouvu, na základě, které by se oba stali spoluvlastníky pozemku parc.č. 362/2 (části obecní cesty) a obec by místo toho do svého vlastnictví získala část pozemku parc.č. 3314 v k.ú. Těšetice u Znojma, dosud ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a zůstala by vlastníkem pozemku parc.č. 362/1. Tímto by manželé [REDAKCE] nemuseli odstraňovat oplocení a terasu zabudovanou tzv. na černo bez souhlasu vlastníka pozemku, tj. obce Těšetice.

Zastupitelstvo zamítá Návrh na uzavření směnné smlouvy předložené žalobci [REDAKCE] zastoupení [REDAKCE].

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 18

Návrh č. 2 manželů J.K. a P.K. – rozdělení pozemků

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 18/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh č. 2 manželů [REDAKCE] ve věci sporu o obecní pozemek parc.č. 363/3, kdy manželé [REDAKCE] navrhují, aby byl pozemek parc.č. 363/3 rozdělen na pozemek parc.č. 363/1 a parc.č. 363/2. Oba pozemky by pak měly zůstat ve vlastnictví obce a k pozemku parc.č. 363/2 by bylo ve prospěch manželů [REDAKCE] zřízeno věčné břemeno výlučného užívání celého pozemku. Přičemž manželé [REDAKCE] by nebyli povinni odstranit oplocení a terasu z obecní cesty.

Zastupitelstvo zamítá Návrh na rozdělení pozemku parc.č. 363/3 a zřízení věčného břemene na pozemku parc.č. 363/2 předložené žalobci [REDAKCE] zastoupení [REDAKCE].

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 19

Úhrada nákladů – soudní spor ve věci parc.č. 363/3

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 19/2/2023

Zastupitelstvo trvá na tom, aby Obec Těšetice jako účastník řízení ve věci žaloby manželů [REDAKCE] o určení vlastnictví pozemku p.č. 363/3 resp. jeho části v k.ú. Těšetice u Znojma požadovala, aby manželům [REDAKCE] byla v soudním řízení (7 C 213/2020 u OS Znojmo a 18 Co 170/2022 u odvolacího soudu – KS Brno) uložena soudem mimo jiné povinnost zaplatit vzniklé náklady soudního řízení. V tomto směru Obec Těšetice zavazuje právního zástupce k příslušnému jednání vůči soudu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 20

Žádost o finanční dar (Zdravotní klaun, o.p.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 20/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost o poskytnutí finančního daru žadatele Zdravotní klaun, o.p.s.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 20/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 21

Zpráva o vyhodnocení dohody o spolupráci za rok 2022 (Policie ČR)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 21/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2022.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 21/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 22

Zpráva o hodnocení nabídek na zakázku „MŠ Těšetice – stavební úpravy“

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 22/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti POZEMNÍ STAVBY s.r.o. na zakázku „MŠ Těšetice – stavební úpravy“ jako nejvhodnější, neboť obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „MŠ Těšetice – stavební úpravy“ se společností POZEMNÍ STAVBY s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 22/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 23

Žádost o schválení – Architektonická studie (JUDr. M.K.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 23/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje dle předložené žádosti [REDAKCE]:

- finální studii [REDAKCE] z 01/2023
- součinnost obce investorovi [REDAKCE] a firmě EG.D, a.s. při řešení umístění nové trafostanice a bezprostředně navazujícího elektrického vedení
- součinnost při případném vyvolaném řešení dopravní situace křižovatky „u Kapilanu“ a souvisejícího veřejného prostoru, které bude souviset s výše uvedeným projektem
- zahájení přípravy investice do posílení kapacity ČOV a její realizace v časovém termínu korespondujícím s projektovými plány a možnostmi investora [REDAKCE]
- závazek vzájemně se informovat o postupu projekčních a přípravných prací, souvisejících s projektem a navýšením kapacity ČOV
- součinnost při uzavření tzv. plánovací smlouvy koordinující vzájemné vztahy investora a obce při souběžné realizaci vzájemně se podmiňujících investic.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 23/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 24

Vnitřní úpravy v MŠ Těšetice

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 24/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy Těšetice o vnitřních úpravách v MŠ Těšetice.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 24/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 25

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 123/1

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 25/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 123/1 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 25/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 26

Žádost o napojení na MK parc.č. 4142/1 (JOKA Prosiměřice s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 26/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje napojení místní komunikace parc.č. 4300 a 4301 na místní komunikaci parc.č. 4142/1 v k.ú. Těšetice u Znojma v rámci projektu výstavby 10 RD dle přeloženého návrhu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 26/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 27

Darovací smlouva – Diecézní charita

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 27/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu ve výši 10.000,- Kč pro účel Oblastní charity Znojmo na Charitní záchrannou síť s obdarovaným Diecézní charita Brno v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 27/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 28

Převod pozemku parc.č. 125/1 (ÚZSVM)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 28/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí sdělení Úřadu pro zastupování stánu ve věcech majetkových a pověřuje starostu k zaslání žádosti o převod pozemku parc.č. 125/1 do vlastnictví obce, a to do 31.8.2023.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 28/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 29

Výsadba stromořadí parc.č. 3064 a 3065

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 29/2/2023

Zastupitelstvo schvaluje nabídku Ing. Jaroslava Krejčího na vyhotovení dokumentace na „Výsadbu stromořadí v trati Na Kyjovicku v k.ú. Těšetice u Znojma“ a pověřuje starostu k dalšímu jednání.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 29/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 30

Žádost o výstavbu parkoviště

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 30/2/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost občanů dle návrhu a pověřuje starostu k dalšímu jednání.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 30/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 31

Diskuse

Starosta: informuje zastupitele, že obec uzavřela smlouvu se společností Textil Eco za 1200,- Kč + DPH za rok. Již nebudou brát textil bezplatně. Charita děkuje za Tříkrálovou sbírku, na Znojemsku se vybralo 3 250 053,- Kč. Pomona zasílá oznámení o aplikaci proti hrabošovi polnímu. V soboru 15.4.2023 proběhne v kulturním domě setkání se seniory.

Místostarosta: Archeologové koupili areál u panelky a budou provádět stavební úpravy. Znovu je odcizená kládolavička, je tam místo ní nová. Bude sledována fotopastí.

Jiří Zápotočný: zda lze zpevnit pozemek podél nového areálu archeologů, aby se tam dalo jezdit.

Ladislav Večeřa: má dotaz, zda pořídit štěpkovač pro obec?

Starosta: odpovídá, že když bude štěpkovač potřeba, tak si ho obec půjčí od pana Holého z Krumlova.

Ladislav Večeřa: zda lze měřit rychlost v obci, auta jezdí hodně rychle

Starosta: Police ČR provádí kontroly rychlosti, máme zpomalovací ostrůvky, obecní radar je velká investice, a měřit by se muselo se záznamem.

Radmila Veselá: má dotaz na zastupitele, jak se jim líbí nový zpravodaj, co říkají na obsah a formát.

Starosta: rád bych tímto poděkoval za grafické zpracování nového zpravodaje MgA. Martině Culek Maškové, ohlasy z vesnice jsou až na pár výjimek kladné. A také bych rád poděkoval za tisk zpravodaje firmě Ares, manželům Jelínkovým.

Příští zastupitelstvo se bude konat v pátek 19.5.2023 od 17 hodin.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 18:30 hodin.

V Těšeticích dne 14.4.2023

Pavel Worbis
starosta obce

ověřovatelé zápisu