

Z Á P I S

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2019,

konaného dne 20. 3. 2019 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2019 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o body 11 až 20, bod 21 bude diskuse

11. Darovací smlouva (JUDr. Miloš Císař)
12. Darovací smlouva (POMONA Těšetice, a.s.)
13. Darovací smlouva (KOČÍ-VALÁŠEK, s.r.o.)
14. Darovací smlouva (Renov, spol. s r.o.)
15. Darovací smlouva (René Remeš)
16. a) Schválení účetní závěrky Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018
b) Rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018
17. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330045817/001 (E.ON Distribuce, a.s.)
18. Rozpočtové opatření č. 2/2019
19. Nákup mulčovače
20. Nákup vozíku

a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Ing. Iva Valentová, Vilém Jelen,
Pavel Worbis, Mgr. Jana Bezrouková, Vincent Beleš, Jana Ryšavá

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Vlastimil Otáhal

Zapisovatelem byl jmenován **Pavel Worbis**.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Vincent Beleš**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Vincenta Beleše**.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Žádost o koupi pozemku (Z.M.)
3. Nájemní smlouva – parc. č. 299/28 (L.V.)
4. Revokace usnesení č. 14/13/2018
5. Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 2
6. Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 3
7. Kupní smlouva (komunální technika)
8. Pojistná smlouva č. 41842333-37 (traktor)
9. Oznámení podmínek pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání
10. Rámcová smlouva Clear Deal pro právnické osoby a podnikatele (č. smlouvy 1000264226/CZ/CL/001)
11. Darovací smlouva (JUDr. Miloš Císař)
12. Darovací smlouva (POMONA Těšetice, a.s.)
13. Darovací smlouva (KOČÍ-VALÁŠEK, s.r.o.)
14. Darovací smlouva (Renov, spol. s r.o.)
15. Darovací smlouva (René Remeš)
16. a) Schválení účetní závěrky Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018
b) Rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018
17. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330045817/001 (E.ON Distribuce, a.s.)
18. Rozpočtové opatření č. 2/2019
19. Nákup mulčovače
20. Nákup vozíku
21. Diskuse

Usnesení č. 1/3/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2

Žádost o koupi pozemku (Z.M.)

Starosta přečetl žádost Zdeňka Mateji a Lucie Mičkové a konstatoval, že žádný seznam nebo pořadník na pozemky nemáme.

Usnesení č. 2/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost Zdeňka Mateji a Lucie Mičkové o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu v Těšeticích. Případný záměr na prodej obecního pozemku bude zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 3

Nájemní smlouva – parc. č. 299/28 (L.V.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a konstatoval, že minule byla na zastupitelstvu projednána předložená žádost a nyní věc došla k dalšímu jednání a tou je nájemní smlouva. Paní Lenka Votavová se zároveň zavázala uhradit náklady vzniklé s vodovodní přípojkou.

Usnesení č. 3/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu na parc. č. 299/28 s Lenkou Votavovou v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 4

Revokace usnesení č. 14/13/2018

Ing. Vlastimil Otáhal se přihlásil o slovo a uvedl, že jednání u tohoto bodu se jedná o jeho syna, kterého zastupuje. Má zájem o pozemky, jež vlastní obec, chtěl by je koupit a obci vypovědět nájemní smlouvu na pozemky pronajaté jeho synovi.

Starosta doporučil, nechat nájemní smlouvu s panem Jiřím Otáhalem doběhnout do konce sjednaného období.

Usnesení č. 4/3/2019

Zastupitelstvo ruší usnesení č. 14/13/2018.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 2 (I. Valentová, J. Ryšavá)

Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.

Po hlasování tohoto bodu se starosta pozastavil nad tím, že minule někdo podal návrh a pak ani pro něj dotyčná osoba nehlasuje.

Bod č. 5

Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 2

Předseda finančního výboru Vilém Jelen konstatoval, že při kontrole v MŠ Těšetice nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Usnesení č. 5/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 2.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 6

Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 3

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Předseda finančního výboru Vilém Jelen konstatoval, že při kontrole TJ Těšetice nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Usnesení č. 6/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 3.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 7

Kupní smlouva (komunální technika)

Starosta uvedl bod dle podkladu a konstatoval, že komunální traktor, sněhová radlice a sypač byly pro obec pořízeny za výhodných podmínek, viz podklady k průzkumu trhu na minulém zasedání ZO.

Usnesení č. 7/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou kupní smlouvu ze dne 28.2.2019 s Janem Holým na nákup komunální techniky (traktor, sněhová radlice, komunální sypač).

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 8

Pojistná smlouva č. 41842333-37 (traktor)

Starosta uvedl bod dle podkladů a dále podrobně informoval o možnostech a důvodu pojištění, tzv. povinné ručení.

Usnesení č. 8/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou pojistnou smlouvu – sdružené pojištění vozidla (č. 41842333-37) ze dne 1.3.2019 na traktor (reg. zn. B027582) s Českou pojišťovnou, a.s.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 9

Oznámení podmínek pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání

Starosta uvedl bod dle podkladu a konstatoval, že pro přijetí dětí do Mateřské školy Těšetice mají přednost děti z Těšetic.

Usnesení č. 9/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí oznámení podmínek pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace a schvaluje kritéria rozhodování o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 9/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 10

Rámcová smlouva Clear Deal pro právnické osoby a podnikatele (č. smlouvy 1000264226/CZ/CL/001)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Mgr. Jana Bezrouková se zeptala, zda byl proveden průzkum trhu, osloveno více bank.

Starosta předložil zastupitelstvu zasláné nabídky bank a informoval o pojištění vkladů. Dále informoval, proč byla vybrána právě J&T Banka, úrok 1,45 % p.a., termínovaný vklad na 12 měsíců.

Host Ing. Vlastimil Otáhal podotkl, že nejsou jen banky pro zhodnocení financí a osobně se zaručil za

minimální 5% výnos při eventuálním svěřením kapitálu.

Usnesení č. 10/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou rámcovou smlouvu Clear Deal pro právnické osoby a podnikatele (č. smlouvy 1000264226/CZ/CL/001) ze dne 7.3.2019 s J&T BANKOU, a.s. a převod částky 5 mil. Kč na termínovaný vklad na 12 měsíců u této banky.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 11

Darovací smlouva (JUDr. Miloš Císař)

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 11/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu (dar na kulturní akci 1.500,- Kč) s dárce JUDr. Milošem Císařem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 12

Darovací smlouva (POMONA Těšetice, a.s.)

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 12/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu (dar na kulturní akci 3.000,- Kč) s dárce POMONA Těšetice, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 13

Darovací smlouva (KOČÍ-VALÁŠEK, s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 13/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu (dar na kulturní akci 6.000,- Kč) s dárce KOČÍ-VALÁŠEK, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 14

Darovací smlouva (Renov, spol. s r.o.)

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 14/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu (dar na kulturní akci 2.000,- Kč) s dárce Renov, spol. s r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 15

Darovací smlouva (René Remeš)

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 15/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu (dar na kulturní akci 2.000,- Kč) s dárce René Remeš v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 16

Schválení účetní závěrky Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018

Starosta uvedl bod dle podkladů od paní ředitelky Evy Kocmánkové a konstatoval, že je nezbytné v tomto bodě hlasovat o dvou usneseních samostatně – účetní závěrka a rozdělení HV.

Usnesení č. 16a /3/2019

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16a/3/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 16b /3/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace za rok 2018 ve výši 29.437,12 Kč (příděl do fondu odměn ve výši 10.000,- Kč a příděl do fondu rezervního ve výši 19.437,12 Kč).

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16b/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 17

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330045817/001 (E.ON Distribuce, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu. Jedná se o stavbu „Těšetice, přípojka kNN Skramník Jaromír“. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 9.200,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 17/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330045817/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 18

Rozpočtové opatření č.2/2019

Starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 2/2019 dle zaslaného podkladu od účetní obce paní Harantové. Upozornil na největší položku, která se týká nákupu další komunální techniky. Dále zastupitelům vyjmenoval aktuální velmi zpřísněné podmínky ÚP pro přijetí VPP, proto bude nutné více využívat techniku místo práce VPP. Zmínil např. výhody a varianty mulčovače.

Host Ing. Vlastimil Otáhal se zeptal, zda bude možné sjednat mulčování pro občany Těšetic za úplatu. Starosta to nevyloučil, ale bude záležet na kapacitě a vytížení zaměstnanců obce, protože bez VPP bude letos složitější zajistit údržbu veřejných prostranství. Komunální technika se prioritně nakupuje pro potřeby obce.

Usnesení č. 18/3/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 18/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 19

Nákup mulčovače

Starosta uvedl bod dle podkladu a seznámil zastupitelstvo s průzkumem trhu na mulčovač, který by bylo možné připojit k zakoupenému traktoru KIOTI. Nejlepší předložená nabídka od AGROSERVIS HOLÝ (Jan Holý)

Usnesení č. 19/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí provedený průzkum trhu a pověřuje starostu k nákupu mulčovače dle předložené nabídky od prodejce Jan Holý.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 19/3/2019 bylo schváleno.

Bod č. 20

Nákup vozíku

Starosta uvedl bod dle podkladu a seznámil zastupitelstvo s průzkumem trhu na vozík za traktor KIOTI, ale také připojitelný za auto Ford Tranzit místních hasičů. Dále vyjmenoval podmínky pro výběr vozíku a konstatoval, že nejlépe vyhovující nabídka je od AGROSERVIS HOLÝ (Jan Holý), přičemž cena vozíku je dokonce nižší než přímo u výrobce.

Usnesení č. 20/3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí provedený průzkum trhu a pověřuje starostu k nákupu vozíku dle předložené nabídky od prodejce Jan Holý.

Hlasování: pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 20/2/2019 bylo schváleno.

Bod č. 21 - Diskuse:

J. Ryšavá –

- Dalo by se něco udělat se stojící vodou u mostu, brzy bude zapáchat, popřípadě nechat pustit vodu z přehrady?
- V předchozích letech sekal okolo potoka trávu obecní zaměstnanec, bude ji sekát i nyní, když je to

pozemek Povodí Moravy s.p.?

Starosta -

- Poslední informace od životního prostředí k úpravě koryta Únanovky jsou takové, že by se na podzim mělo začít se stavebními pracemi.
- O sečení kolem potoka a občasné puštění vody z přehrady požádáme Povodí Moravy s.p.

Iva Valentová – Bude někdo spravovat most pod přehradou?

Starosta – Nadace Partnerství, která spravuje cyklostezku vedoucí přes most, na podnět starosty požádala Povodí Moravy s.p. o stanovisko k mostu pod přehradou. Dle vyjádření z Povodí Moravy s.p. není most jejich majetkem a nebudou most spravovat. Všichni od mostu dávají ruce pryč.

Jana Ryšavá - A co požádat Lesy ČR o dřevo na opravu mostu?

Iva Valentová – Mohlo by se něco udělat s cestami okolo obce? Struhy jsou plné odpadků.

Starosta – Požádáme SÚS JmK o úklid, zavolám panu Fukačovi.

Vilém Jelen – Kdy bude odstraněna telefonní budka? Telefonní přístroj je již odmontovaný.

Starosta - Během roku 2019.

Host - Ing. V. Otáhal

- V územní studii v lokalitě Pod starou vinicí zastupitelstvo svým rozhodnutím posunulo realizaci dokončení přípravy pozemků pro stavební místa po ukončení nájemní smlouvy s nájemníkem.
- K druhé etapě: mám ústní dohodu se všemi majiteli pozemků, kromě jednoho. Realizace pozemků ke stavebním parcelám cca za 2 roky. Rozparcelování, inženýrské sítě atd.

Starosta – Je nutné rozdělit, co je úkolem obce a co patří developerovi. Obec provedla změnu územního plánu a nechala vyhotovit územní studii, kterou zaplatila. Ostatní je již na majitelích pozemků a developerovi. Je to stejná analogie jako nová ulice před těmito pozemky. Viz postup se stavebními pozemky, které zasítovala společnost Roman Arbeiter, stavební huť, s.r.o. na své náklady a pak za symbolickou cenu - 1% prodal obci silnici, chodníky, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizaci. Je žádoucí, aby stejný postup byl také u těchto pozemků.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu ve 19.07 hodin.

V Těšeticích dne 20.3.2019

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu