

# Z Á P I S

## o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2019, konaného dne 14. 1. 2019 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 1. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2019 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18,00 hodin a všechny přivítal.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o body 9 až 18.

#### **9. Ceník služeb Víceúčelové zařízení Těšetice**

10. **Žádost o koupi pozemku – část parc. č. 299/5 (A. K.)**

11. **Žádost – pozemky (F. K.)**

12. **Výpověď smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (SCHOLA Servis GDPR, s.r.o.)**

13. **Oznámení záměru pronájmu nemovitosti - parc. č. 299/28**

14. **Žádost o odprodej parc.č. 299/18 a 299/22 (J. T.)**

15. **Nabídka odprodeje části parc. č. 299/7 (J. T.)**

16. **Žádost o provedení protipovodňových opatření (J. T.)**

17. **Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)**

18. **Masky na masopust**

a že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Ing. Zdeněk Nekula, Ing. Iva Valentová, Jana Ryšavá, Vilém Jelen, Vincent Beleš, Pavel Worbis.

**Omluveni:** Mgr. Jana Bezrouková,

**Nepřítomni:** 0

**Hosté:** Bohumila Harantová

**Zapisovatelem** byla jmenována **Bohumila Harantová**.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Pavel Worbis a Vilém Jelen**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Pavla Worbise a Viléma Jelena**.

**Hlasování:** pro – 6 , proti – 0 , zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Termíny zasedání Zastupitelstva obce Těšetice na 1. pololetí 2019
3. Plán investic a oprav na období 2019+
4. Veřejná schůze s občany – termín konání
5. Provozní řád Sportovního areálu obce Těšetice
6. Ceník služeb Sportovního areálu obce Těšetice
7. Schválení podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje
  - a) úroky
  - b) VÚZ – zázemí pro pracovníky,
  - c) oplocení sportovního areálu,
  - d) ubytovna – oprava sociálního zařízení
  - e) nákup komunální techniky
8. Harmonogram svozu odpadu pro rok 2019
9. Ceník služeb Víceúčelové zařízení Těšetice
10. Žádost o koupi pozemku – část parc. č. 299/5 (A. K.)
11. Žádost – pozemky (F. K.)
12. Výpověď smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (SCHOLA Servis GDPR, s.r.o.)
13. Oznámení záměru pronájmu nemovitosti - parc. č. 299/28
14. Žádost o odprodej parc.č. 299/18 a 299/22 (J. T.)
15. Nabídka odprodeje části parc. č. 299/7 (J. T.)
16. Žádost o provedení protipovodňových opatření (J. T.)
17. Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)
18. Masky na masopust

#### Usnesení č. 1/1/2019

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 1/1/2019 bylo schváleno.

#### **Bod č.2**

#### **Termíny zasedání Zastupitelstva obce Těšetice na 1. pololetí 2019**

Starosta uvedl bod dle podkladů a dotázal se, zda tyto navržené termíny jsou pro členy zastupitelstva akceptovatelné. Nebyly vzneseny připomínky.

#### Usnesení č. 2/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva obce Těšetice na 1. pololetí 2019:

- středa 20.2.2019 – 18:00 h
- středa 20.3.2019 – 18:00 h
- středa 24.4.2019 – 18:00 h
- středa 22.5.2019 – 18:00 h
- středa 19.6.2019 – 18:00 h

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 2/1/2019 bylo schváleno.

### Bod č. 3

#### **Plán investic a oprav na období 2019+**

Starosta uvedl bod dle podkladů a upřesnil, že investice budou hrazeny ze současných disponibilních finančních prostředků obce 10.000.000,00 Kč a průměrného každoročního přebytku z hospodaření obce ve výši 1.000.000,- Kč po dobu čtyř let funkčního období.

Jana Ryšavá navrhla změnu projektu Víceúčelového zařízení, konkrétně změnit dispozici plánovaných garsonek na byty typu 1+1, na základě podnětů místních občanů. Starosta sdělil, že vzhledem k stáří projektu, bude nutné aktualizovat projekt Víceúčelového zařízení a tím nevyloučil možnost změnit velikosti dříve plánovaných bytů.

Dále byl vznesen podnět ke zvážení na vybudování komerčních prostor ve VÚZ místo prostor vyhrazených pro klubovny. Bylo by třeba prostudovat plán před případným vznesením návrhu na veřejné schůzi.

Dále pan Vilém Jelen podal návrh na vytvoření nového hřbitova vedle stávajícího. Vzhledem k tomu, že by to znamenalo změnu územního plánu, jeví se jako schůdnější cesta rozšíření hřbitova dle stávajícího územního plánu.

#### **Usnesení č. 3/1/2019**

Zastupitelstvo schvaluje priority investic a oprav na období 2019 – 2022:

- podpora zřizování stavebních míst
- revitalizace sportovního areálu
- veřejná zeleň a veřejná prostranství vč. technického zabezpečení
- chodníky – Bantická ulice
- úprava koryta potoka Únanovka
- dokončování VÚZ - technické zázemí, byty, nová jídelna, obecní úřad, fasáda
- oprava hřbitovní zdi a márnice + rozšíření hřbitova
- zahájení revitalizace ubytovny

v celkovém rozsahu 14 mil. Kč z disponibilních zdrojů obce Těšetice a dotačních programů, úpravu koryta potoka Únanovka bude hradit Povodí Moravy, s.p.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 3/1/2019 bylo schváleno.

### Bod č. 4

#### **Veřejná schůze s občany – termín konání**

Starosta uvedl bod dle podkladů a zdůraznil důležitost této veřejné schůze kvůli předání informací občanům a následné zpětné vazby vzhledem k již projednanému bodu č.3. Dotázal se, zda tyto navržené termíny jsou pro členy zastupitelstva akceptovatelné.

#### **Usnesení č. 4/1/2019**

Zastupitelstvo schvaluje termín konání veřejné schůze s občany – středa 30.1.2019 v 18:00 h – ve společenském sále VÚZ.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 4/1/2019 bylo schváleno.

### Bod č. 5

#### **Provozní řád Sportovního areálu obce Těšetice**

Starosta uvedl bod dle podkladu a poděkoval Janě Bezroukové, Ladislavu Večeřovi a Vincentu Belešovi za protokolární převzetí Sportovního areálu od TJ Těšetice. Areál bude přímo provozovat obec, proto je předkládán provozní řád ke schválení.

Usnesení č. 5/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje Provozní řád sportovního areálu obce Těšetice v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 5/1/2019 bylo schváleno.

Bod č. 6

**Ceník služeb Sportovního areálu obce Těšetice**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 6/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje ceník služeb Sportovního areálu obce Těšetice s účinností od 15.1.2019.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 6/1/2019 bylo schváleno.

Bod č. 7

**Schválení podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje**

**a) úroky,**

Starosta uvedl bod dle podkladů.

Usnesení č. 7a/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na úroky z úvěrů obce Těšetice.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 7a/1/2019 bylo schváleno.

**b) VÚZ – zázemí pro pracovníky**

Starosta uvedl bod dle podkladů, konkrétně se jedná šatnu, WC s umyvadlem a sprchy. Jana Ryšavá navrhl, že by toto zázemí mohlo být na ubytovně. Bylo namítnuto, že by nebylo vhodné míchat zaměstnance obce s klienty ubytovny.

Usnesení č. 7b/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na vybudování technického a sociálního zázemí pro pracovníky obce ve VÚZ.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 7b/1/2019 bylo schváleno.

**c) oplocení sportovního areálu,**

Starosta uvedl bod dle podkladu. Iva Valentová vznesla dotaz na stav vrtu na studnu kvůli případnému zavlažování trávníků. Bylo jí sděleno, že studna není zkolaudována kvůli technickým problémům a nemá dostatečný přívod vody. Pavel Worbis si vzpomněl, že při vrtání se dodavatelské firmě zlomil vrták a konstatoval že by mohlo být alternativním řešením svedení vody z vrtu do nádrže a z ní pak zavlažovat trávník.

Usnesení č. 7c/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na opravu oplocení sportovního areálu.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 7c/1/2019 bylo schváleno.

**d) ubytovna - oprava sociálního zařízení**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 7d/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na opravu sociálního zařízení na obecní ubytovně.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 7d/1/2019 bylo schváleno.

**e) nákup komunální techniky**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 7e/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na nákup komunální techniky.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 7e/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 8**

**Harmonogram svozu odpadu pro rok 2019**

Starosta uvedl bod dle podkladu a kladně ohodnotil, že průběžně roste množství vytříděného odpadu a nekončí na skládce.

Usnesení č. 8/1/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o termínech svozu odpadu pro rok 2019

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 8/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 9**

**Ceník služeb Víceúčelové zařízení Těšetice**

Starosta uvedl bod dle zaslaného podkladu. Jedná se o navýšení úhrad za spotřebovanou vodu, plyn a elektřinu z důvodu nárůstu cen od dodavatelů.

Usnesení č. 9/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje ceník služeb pro Víceúčelové zařízení Těšetice s účinností od 15.1.2019.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 9/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 10**

**Žádost o koupi pozemku – část parc. č. 299/5 (A. K.)**

Starosta uvedl bod dle zaslaného podkladu. Jana Ryšavá vnesla věcnou připomínku, aby si Obec Těšetice ponechala pruh na protipovodňové opatření v blízkých problematických oblastech.

Usnesení č. 10/1/2019

Zastupitelstvo pověřuje starostu k oddělení požadované části parcely č. 299/5 geometrickým plánem a přípravě znaleckého posudku na cenu požadované části pozemku.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 10/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 11**

**Žádost – pozemky (F. K.)**

Starosta uvedl bod dle zaslaného podkladu.

Usnesení č. 11/1/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o žádosti Františka Květoně a požadavku obce Těšetice na upřesnění jeho žádosti.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 11/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 12**

**Výpověď smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (SCHOLA Servis GDPR, s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle zaslaného podkladu. Upřesnil informaci o současném stavu poskytovaných služeb a že máme na tuto zákonem stanovenou funkci vhodnějšího kandidáta, který by nám poskytoval více služeb za stejnou cenu.

Usnesení č. 12/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje podání výpovědi Smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SCHOLA Servis GDPR, s.r.o. (IČ: 04223748).

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 12/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 13**

**Oznámení záměru pronájmu nemovitosti - parc. č. 299/28**

Starosta uvedl bod dle zaslaného podkladu. Dále informoval, že by součástí ceny pronájmu byla prvotní úhrada části nákladů na zřízení vodovodní přípojky u pozemku.

Usnesení č. 13/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje oznámení záměru pronájmu nemovitosti - parc. č. 299/28 v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 13/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 14**

**Žádost o odprodej parc.č. 299/18 a 299/22 (J. T.)**

Starosta uvedl bod dle zaslaného podkladu a informoval zastupitele o věcné souvislosti s bodem č.15 tohoto jednání.

Usnesení č. 14/1/2019

Zastupitelstvo pověřuje starostu k přípravě geometrického plánu s oddělením části parc. č. 299/22, na které se nachází obecní chodník a k přípravě znaleckého posudku k ocenění parc. č. 299/18 a 299/22.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 14/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 15**

**Nabídka odprodeje části parc. č. 299/7 (J. T.)**

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 15/1/2019

Zastupitelstvo pověřuje starostu k přípravě geometrického plánu s oddělením části parc. č. 299/7, na které se nachází obecní chodník a k přípravě znaleckého posudku k ocenění této části.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 15/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 16**

**Žádost o provedení protipovodňových opatření (J. T.)**

Starosta uvedl bod dle zaslání podkladu.

Usnesení č. 16/1/2019

Zastupitelstvo pověřuje starostu k přípravě a realizaci protipovodňových opatření na parc. č. 299/5, 299/11 a 299/12.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 16/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 17**

**Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)**

Starosta uvedl bod dle dodatečně zaslání podkladu. Jedná se o finanční dar na pořádaný Obecní ples v Těšeticích.

Usnesení č. 17/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s dárcem Ing. Milanem Herzigem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 17/1/2019 bylo schváleno.

**Bod č. 18**

**Masky na masopust**

Starosta předložil cenovou nabídku na odkup masek na tradiční masopust a uvedl přednosti tohoto řešení pro pořádání obecních akcí.

Usnesení č. 18/1/2019

Zastupitelstvo schvaluje nákup 31 masek na masopust dle předloženého seznamu od paní Květy Geržové za celkovou cenu 7.500,- Kč.

**Hlasování: pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 18/1/2019 bylo schváleno.

## Různé:

- I. Místostarosta Pavel Worbis informoval zastupitele o termínech pořádaných akcí. Masopust je plánován na 2.3.2019, Košt na 9.3.2019 a Setkání důchodců na 16.3.2019. Organizaci masopustu organizačně povede těšetický Sbor dobrovolných hasičů a organizaci Koštu Leoš Musil. Dále předložil návrhy banerů od pana Musila.
- II. Na základě dotazu Ivy Valentové ohledně opravy poškozené značky informoval starosta zastupitele o plánovaném jednání s Správou a údržbou silnic o situaci s nově vybudovanými chodníky a o přidání dopravních značek s postupným snižováním rychlosti. Oprava poškozené lampy veřejného osvětlení byla provedena a uhrazena z pojistného plnění.
- III. Na základě vzniklé diskuze u bodu 3, byl vznesen upřesňující dotaz od Jany Ryšavé o možnosti změny územního plánu. Závěr diskuze byl, že se o něm neuvažuje.
- IV. Pan Vincent Beleš informoval o stavu Sportovního areálu a přednesl tyto podněty:
  - zabezpečit rozvody vody proti zamrznutí, topení naplnit zimní směsí do ostřikovačů
  - vyměnit zámky
  - opravit protipožární dveře
  - revize elektřiny
  - oprava dvou plastových oken
  - změnu označení majetku, pro lepší orientaci při inventarizaci. Ideálně využít inventárními štítky, které jdou načíst čtečkou čárových kódů do programu, který data zpracuje a usnadní tak práci inventarizační komisi. Dále zvážit návrhy na vyřazení zničeného, nefunkčního či zastaralého majetku. Upravit přehledy majetku podle zjištěných změn v umístění.
- V. Vilém Jelen přednesl návrh, aby se po dokončení VÚZ začal řešit stav budov "dvoru" pana Kyjovského v ulici "Bantická" kvůli celkovému vzhledu obce.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 19:49 hodin.

V Těšeticích dne 14.1.2019

---

Ing. Zdeněk Nekula  
starosta obce

---

ověřovatelé zápisu