

# Z Á P I S

## o průběhu 12. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice, konaného dne 09.08.2017 v Těšeticích

**Před zahájením zasedání paní Věra Nováková předala starostce obce výpověď o rozvázání pracovního poměru. Pracovní poměr bude ukončen 31.12.2017.**

Starostka obce zahájila 12. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice (dále jen „zastupitelstvo“) v 18,00 hod. a všechny přivítala.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod**

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že program je doplněn o další body č. 18 - 28.

18. Žádost o koupi pozemku parc.č. 201/10
19. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Mateřská škola Těšetice – stavební práce při rekonstrukci a výměně osvětlení.“
20. Hospodaření obce k 31.7.2017
21. Žádost o dotaci z Vinařského fondu
22. Cenové nabídky na energetické posouzení obecních budov
23. Nákup pozemku parc. č. 4021
24. Záměr na prodej části pozemku parc.č.3996 (3996/3)
25. Zařazovací protokol č. 86/2017
26. Výběrové řízení na pozici pomocné kuchařky do obecní jídelny
27. Návrh Smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetice, průtah – chodníky)
28. Návrh Smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetice, průtah – oplocení)

a že je přítomno **6** členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Mgr. Jana Bezrouková, Ing. Libuše Krejčová, Ing. Miroslav Krejčí, Ing. Zdeněk Nekula, Ladislav Večeřa, Jindřich Žižka,

**Omluveni:** Pavel Worbis

**Nepřítomni:** 0

**Hosté:** p. Denisa Hercíková, p. Věra Nováková, p. Ing. Pacher (Terra Group)

**Zapisovatelem** byl jmenován **Jindřich Žižka**

Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Ing. Zdeněk Nekula a Ladislav Večeřa**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Ing. Zdeněk Nekula a Ladislava Večeřu**.

**Hlasování :** pro – **6** , proti – **0** , zdržel se – **0**

Usnesení bylo schváleno.

Starostka přednesla návrh programu zasedání ke schválení.

01. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
02. Obec občanům (součinnost obce pro občany Těšetic)
03. Kontrola plnění usnesení
04. Rozpočtové opatření č.10/2017
05. Strategický plán rozvoje obce Těšetic
06. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (č.24)
07. Plán odezvy orgánů obce Těšetic na vznik mimořádné události
08. Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby (PK Elektro)
09. Návrh Smlouvy č.: 1030037064/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (E.ON)
10. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:ZN – 014330039864/001 (E.ON)
11. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:ZN – 014330040166/001 (E.ON)
12. Smlouva s hudební skupinou Klaxon o provedení hudební produkce
13. Smlouva o právu k provedení stavby
14. Revokace usnesení zastupitelstva č. 04/10/2017
15. Revokace usnesení zastupitelstva č. 05/10/2017
16. Zařazení majetku obce, protokol č. 21 – 85/2017
17. Vyřazení majetku obce č. 4 – 6/2017
18. Žádost o koupi pozemku parc.č. 201/10
19. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Mateřská škola Těšetic – stavební práce při rekonstrukci a výměně osvětlení.“
20. Hospodaření obce k 31.7.2017
21. Žádost o dotaci z Vinařského fondu
22. Cenové nabídky na energetické posouzení obecních budov
23. Nákup pozemku parc. č. 4021
24. Záměr na prodej části pozemku parc.č.3996 (3996/3)
25. Zařazovací protokol č. 86/2017
26. Výběrové řízení na pozici pomocné kuchařky do obecní jídelny
27. Návrh Smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetic, průtah – chodníky)
28. Návrh Smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetic, průtah – oplocení)
29. Diskuse

#### **Usnesení č. 01/12/2017**

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

**Hlasování : pro – 6, proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 01/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 2**

##### **Obec občanům (součinnost obce pro občany Těšetic)**

Zastupitelům byl představen projekt Obec občanům, představen ing. Pacherem (společnost Terra Group) na úsporu energií. Po diskusi mezi zastupiteli a zjištěných negativních referencí z jiných lokalit České republiky se zastupitelé rozhodli do tohoto projektu se nezapojit.

**V průběhu bodu se dostavil zastupitel p. Pavel Worbis.**

##### **Návrh usnesení č. 02/12/2017**

Zastupitelstvo obce **zamítá** součinnost obce při realizaci projektu „Obec občanům“.

**Hlasování : pro – 6, proti – 0 – , zdržel se – 1 – Pavel Worbis**

Usnesení č. 02/12/2017 bylo schváleno.

### **Bod č. 3**

#### **Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelé byli seznámeni s kontrolou plnění usnesení.

#### **Kontrola plnění usnesení ze zasedání 12.7.2017**

Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – podepsáno 13.7.2017

Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 3923 a parc.č. 3922 – odpověď zaslána 8.7.2017, kupní smlouva podepsána dne 3.8.2017

Žádost o zabezpečení poupravení jídelníčku dětí v mateřské škole – odpověď zaslána 18.7.2017

Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl VP\_2017\_110560 – podepsáno 13.7.2017

Žádost o vydání souhlasu k výstavbě – odpověď zaslána 18.7.2017

Projednání žádosti o odkoupení nebo pronájmu části pozemku obce parc.č. 3117 nebo parc.č. 299/5 – odpověď zaslána 18.7.2017

Návrh smlouvy o dílo „II/413 Těšetický průtah“ – zatím nepodepsáno, zastupitelstvo návrh schválilo, bude podepsáno po výběru zhotovitele zakázky

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těšetice č. 1/2017 (TJ Těšetice) – podepsáno 13.7.2017

Žádost o umožnění zemních prací na pozemku par. Č. 597/2 – odpověď zaslána 18.7.2017

#### **Kontrola plnění usnesení ze zasedání 2.8.2017**

Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (JM, „II/413, III/41316 Těšetice, průtah“) – podepsáno 3.8.2017

#### **Návrh usnesení č. 03/12/2017**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení.

#### **Hlasování : pro – 7 , proti – 0 – , zdržel se – 0**

Usnesení č. 03/12/2017 bylo schváleno.

### **Bod č. 4**

#### **Rozpočtové opatření č.10/2017**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 10/2017.

Příjmy	102.300,--
Výdaje	102.300,--
Rozdíl	0,--
Financování	0,--

#### **Návrh usnesení č. 04/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2017.

#### **Hlasování : pro – 7 , proti – 0 – , zdržel se – 0**

Usnesení č. 04/12/2017 bylo schváleno.

### **Bod č. 5**

#### **Strategický plán rozvoje obce Těšetice**

Starostka seznámila zastupitele se strategickým plánem rozvoje obce Těšetice. Je třeba doplnit:

- rozšíření kapacity ČOV
- rozšíření vodovodu a kanalizace v oblasti bydlení- severozápad obce (dle územní studie) BV - 4
- zpracování územní studie na bydlení u hřbitova – vybudování inženýrských sítí BV – 5
- dvě bytové lokality dle územního plánu nad Královskou a na konci Bantické ulice vpravo BV – 1, BV - 3
- rozšíření hřbitova

#### **Návrh usnesení č. 05/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Strategický plán rozvoje obce Těšetice.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 05/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 6**

##### **Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (č.24)**

Zastupitelé byli seznámeni se zněním nové Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (č.24), která nahrazuje Směrnici č. 23.

Tato směrnice upravuje způsob evidence veřejných zakázek a postup při zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tj. veřejných zakázek na dodávky a služby nižší nebo rovna 2.000.000,-- Kč bez DPH a veřejných zakázek na stavební práce nižší nebo rovna 6.000.000,-- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení č. 06/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (č.24). Tato směrnice nabývá účinností od 10.08.2017. Ruší se směrnice č. 23 ze dne 10.2.2014.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 06/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 7**

##### **Plán odezvy orgánů obce Těšetice na vznik mimořádné události**

Zastupitelé byli seznámeni se zněním Plánu odezvy (činnosti) orgánů obce při vzniku mimořádných událostí v katastru obce Těšetice.

#### **Návrh usnesení č. 07/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán odezvy (činnosti) orgánů obce Těšetice na vznik mimořádné události. Tento plán nabývá účinností od 10.08.2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 07/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 8**

##### **Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby (PK Elektro)**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby (PK Elektro). Jedná se o přeložky NN na zařízení E.ON v obci při realizaci průtahu v obci Těšetice.

#### **Návrh usnesení č. 08/12/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci stavby „Těšetice, přeložky NN v obci, průtah“ dle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou PK Elektro s.r.o.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**  
Usnesení č. 08/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 9**

##### **Návrh Smlouvy č.: 1030037064/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (E.ON)**

Zastupitelé byli seznámeni se zněním Návrhu Smlouvy č.: 1030037064/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (E.ON) – souhlas s umístěním distribučního zařízení.

##### **Návrh usnesení č. 09/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Smlouvy č. 1030037064/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Těšetice a E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**  
Usnesení č.09/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 10**

##### **Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. :ZN – 014330039864/001 (E.ON)**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zněním Návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. :ZN – 014330039864/001 (E.ON) – distribuční soustava Těšetice, rozšíření kNN pro 4 RD.

##### **Návrh usnesení č. 10/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330039864/001 (distribuční soustava „Těšetice, rozšíření kNN pro 4 RD“) mezi obcí Těšetice a E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**  
Usnesení č. 10/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 11**

##### **Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:ZN – 014330040166/001 (E.ON)**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zněním Návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:ZN-014330040166/001 (E.ON) – distribuční soustava Těšetice, rozšíření kNN pro pan Václava Růžičku.

##### **Návrh usnesení č. 11/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040166/001 (distribuční soustava „Těšetice, rozšíření kNN Růžička Václav“) mezi obcí Těšetice a E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**  
Usnesení č. 11/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 12**

##### **Smlouva s hudební skupinou Klaxon o provedení hudební produkce**

Zastupitelé byli seznámeni se zněním smlouvy s hudební skupinou Klaxon na Těšetické posvícení.

##### **Návrh usnesení č. 12/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu s hudební skupinou KLAXON o provedení hudební produkce na posvícení dne 9.9.2017 v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu smlouvy

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 12/12/2017 bylo schváleno

#### **Bod č. 13**

##### **Smlouva o právu k provedení stavby**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se Smlouvou o právu k provedení stavby mezi Obcí Těšetice (stavebník) a Václavem Vytáčkem (vlastníkem nemovitosti). Jedná se o umístění dvou lamp pouličního osvětlení na parc.č. 387/25 a 386/1.

##### **Návrh usnesení č. 13/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o právu k provedení stavby mezi obcí Těšetice zastoupenou starostkou obce Mgr. Janou Bezroukovou a panem Václavem Vytáčkem dle přiloženého náčrtu a v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 13/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 14**

##### **Revokace usnesení zastupitelstva č. 04/10/2017**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem revokace usnesení zastupitelstva č. 04/10/2017. Jelikož dle záměru na směnu pozemků nelze tuto směnu uskutečnit, musí být tato směna zrušena.

##### **Návrh usnesení č. 14/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci usnesení zastupitelstva č. 04/10/2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 14/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 15**

##### **Revokace usnesení zastupitelstva č. 05/10/2017**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem revokace usnesení zastupitelstva č. 05/10/2017. Dle tohoto záměru nelze uskutečnit směna pozemků, proto je záměr zrušen.

##### **Návrh usnesení č. 15/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci usnesení zastupitelstva č. 05/10/2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 15/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 16**

##### **Zařazení majetku obce, protokol č. 21 – 85/2017**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s pořízením majetku pro potřeby obce.

Protokol.č. 21/2017	-	mikrovlnka ECG	1ks		1.225,95 Kč
Protokol č. 22-24/2017	-	stůl barový 80x80 dubový	3ks	cena za ks	7.598,80 Kč
Protokol č. 25-26/2017	-	taburet	2ks	cena za ks	5.222,30 Kč
Protokol č. 27-71/2017	-	stůl 120x80 dubový	45ks	cena za ks	2.299,-- Kč
Protokol č. 72-74/2017	-	svítidlo zářivkové přenosné	3ks	cena za kus	1.475,-- Kč
Protokol č.75/2017	-	regál na plechy 595x670x1400	1ks		6.960,40 Kč
Protokol č.76/2017	-	program KEO4			57.282,-- Kč
Protokol č.77-83/2017	-	přilba Camp Armour	7ks	cena za kus	1.227,30 Kč

Protokol č. 84/2017	- rozdělovač odlehčený PH se spojkami	1ks	7.589,10 Kč
Protokol č. 85/2017	- savice červená 110/2,5 ASS 2x“O“zelená	1ks	2.982,30 Kč

#### **Návrh usnesení č. 16/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení majetku obce, protokol č. 21 – 85/2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 16/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod 17**

#### **Vyřazení majetku obce č. 4 – 6/2017**

Starostka informovala zastupitele o vyřazení majetku obce dle protokolů č. 4 – 6/2017.

Protokol č. 4/2017 – jedná se o prodaný majetek parc.č. 130 – zahrada (MJ)

Protokol č. 5/2017 - jedná se o prodaný majetek parc.č. 131/2 – zastavěný majetek (MJ)

Protokol č. 6/2017 – jedná se o prodaný majetek parc.č. 79/9 – zastavěný pozemek (BM)

#### **Návrh usnesení č. 17/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřazení majetku obce č.4 – 6/2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 17/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 18**

#### **Žádost o koupi pozemku parc.č. 201/10**

Zastupitelstvo bylo starostkou seznámeno s žádostí o koupi pozemku parc. č. 201/10. Byl jim sdělen záměr, pro jaký je tato žádost podána. Po projednání mezi zastupiteli a seznámení se situací (fotodokumentace), byl záměr prodeje odložen.

#### **Návrh usnesení č. 18/12/2017**

Zastupitelstvo obce **odkládá** záměr na prodej pozemku parc. č. 201/10 a doporučuje žadateli o koupi tohoto pozemku nejdříve se informovat o dalších možnostech na Stavebním úřadě v Prosiměřicích a s ostatními vlastníky sousedící s dotčenou parcelou a vyžádat si písemné stanovisko.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 18/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 19**

#### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Mateřská škola Těšetice – stavební práce při rekonstrukci a výměně osvětlení.“**

Zastupitelé byli seznámeni s dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo „Mateřská škola Těšetice“ – stavební práce při rekonstrukci a výměně osvětlení mezi obcí Těšetice a fa Stavby Petr s.r.o.. Místo dlažby a obkladu v rozsahu uvedeném v CN bylo dohodnuto, že bude provedeno zapravení zasekaných drážek na rozvod nové elektroinstalace včetně zaštukování a výmalby dotčených stěn bílou barvou a to v odpovídajícím rozsahu tak, aby celková částka za dílo byla neměnná.

#### **Návrh usnesení č. 19/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Mateřská škola Těšetice – stavební práce při rekonstrukci a výměně osvětlení“.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**  
Usnesení č. 19/12/2017 bylo schváleno.

**Bod č. 20**

**Hospodaření obce k 31.7.2017**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s hospodařením obce k 31. 7. 2017.

**Hlavní činnost v Kč**

Příjmy 5.475.473,17

Výdaje 7.435.947,91

Rozdíl - 1.960.474,74

**Hospodářská činnost v Kč**

Příjmy 1.719.174,22

Výdaje 1.616.326,44

Rozdíl 102.847,78

<b>Peněžní zůstatek na účtu obce: ČS Znojmo</b>	5.935.164,90 Kč
<b>ČNB Brno</b>	31.692,95 Kč
<b>Celkem zůstatek účtu obce</b>	5.966.857,85 Kč

**Peněžní zůstatek na účtu HČ:** 428.465,21 Kč

Zůstatky úvěrových účtů v Kč

1.úvěrový účet - 10.176.193,81 Kč

**Celkem úvěrové účty:** 10.176.193,81 Kč

**Návrh usnesení č. 20/12/2017**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** hospodaření obce k 31.7.2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**  
Usnesení č. 20/12/2017 bylo schváleno.

**Bod č. 21**

**Žádost o dotaci z Vinařského fondu**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem podání žádosti o dotaci z Vinařského fondu určenou na pořádání Těšetického koštu v naší obci.

**Návrh usnesení č. 21/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotace z Vinařského fondu na pořádání Těšetického koštu.



**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 21/12/2017 bylo schváleno.

**Bod č. 22**

**Cenové nabídky na energetické posouzení obecních budov**

Zastupitelům starostka předložila nabídky na zpracování energetického posouzení obecních budov. Toto posouzení u budov nad 250 m<sup>2</sup> je nutné z hlediska energetického zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií. Je také nutné z hlediska možného budoucího nájmu nebo prodeje budov.

Nabídka od firmy PKV BUILD s.r.o. KČ 25.194,62

Nabídka od firmy Jiří Tomek, Příbice, KČ 39.000,--

**Návrh usnesení č. 22/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku firmy PKV BUILD s.r.o. na zpracování energetického posouzení obecních budov s výměrou nad 250m<sup>2</sup>.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 22/12/2017 bylo schváleno.

**Zastupitel Ing. Zdeněk Nekula z důvodu vyřízení pracovní neodkladné záležitosti musel odejít z jednání.**

**Bod č. 23**

**Nákup pozemku parc. č. 4021**

Starostka a místostarosta seznámili zastupitelstvo obce se situací kolem nákupu pozemku parc. č. 4021 (798m<sup>2</sup>) který není majetkem obce Těšetice, ale je nyní využíván jako zpevněná komunikace k místnímu lesu v lokalitě Královská. Směnná smlouva nemohla z účetních důvodů a řešení DPH být zrealizována, byla navržena varianta nákupu a prodeje. Z tohoto důvodu bylo navrženo odkoupení od nynějšího majitele p. F. Jančury za cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

Také je nutné dořešit majetkové vztahy ve vlastnictví pozemků i z důvodu vyřešení situace s veřejným osvětlením celé ulice na Královské, až k nově postaveným domům občanů obce Těšetice sl. Věry Jančurové a p. Jana Jančury .

Zastupitelé dále byli seznámeni s podmínkami, které jsou potřeba provést k možnosti nákupu pozemku

parc.č. 4021:

- zaplacení nákladů na sepsání smlouvy, vkladu do katastru a daně z nabytí nemovitosti u smlouvy na prodej části pozemku parc.č.3996/3 i u smlouvy na nákup pozemku parc. č. 4021
- souhlas s oplocením pozemku parc. č. 3996/3 jeho majitelem
- uhrazení nákladů na zbudování 2 lamp veřejného osvětlení firmě Horáček Petr ve výši Kč 11.616,--
- uhrazení nájmu majiteli za využívání pozemku parc. č. 4021 o výměře 798m<sup>2</sup> (2.500,-- Kč/ha /rok = 199,50 Kč/rok) občany obce za 3 roky zpětně

#### **Návrh usnesení č. 23/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje**, nákup pozemku parc.č. 4021 o výměře 798 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena je stanovena na základě usnesení č.14/05/2015.

Zastupitelstvo obce dále **schvaluje**:

- zaplacení nákladů na sepsání smlouvy, vkladu do katastru a daně z nabytí nemovitosti u smlouvy na prodej části pozemku parc.č.3996/3 i u smlouvy na nákup pozemku parc. č. 4021
- souhlas s oplocením pozemku parc. č. 3996/3 jeho majitelem
- uhrazení nákladů na zbudování 2 lamp veřejného osvětlení firmě Horáček Petr ve výši Kč 11.616,-- Kč
- uhrazení nájmu majiteli za využívání pozemku parc. č. 4021 o výměře 798m<sup>2</sup> (2.500,-- Kč/ha /rok = 199,50 Kč/rok) občany obce, lze 3 roky zpět (Kč 598,50)

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 23/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 24**

##### **Záměr na prodej části pozemku parc.č 3996 (3996/3)**

Starostka informovala zastupitelstvo o záměru na prodej části pozemku parc. č.3996 (3996/3) o výměře parc. 298m<sup>2</sup> za Kč 200,-- Kč včetně DPH.

#### **Návrh usnesení č. 24/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr na prodej části pozemku parc.č. 3996 (3996/3) o výměře 298 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 24/12/2017 bylo schváleno.

**Od bodu č. 25 byl Ing. Zdeněk Nekula opět přítomen.**

#### **Bod č. 25**

##### **Zařazovací protokol č. 86/2017**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zařazením majetku do vlastnictví obce.

zařazovací protokol č. 86/2017 – víceúčelové zařízení – došlo k technickému zhodnocení budovy, jedná se o částečné užívání budovy (PC 19.097.178,91 Kč).

#### **Návrh usnesení č. 25/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení majetku obce, zařazovací protokol č. 86/2017.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 25/12/2017 bylo schváleno.

#### **Bod č. 26**

##### **Výběrové řízení na pozici pomocné kuchařky do obecní jídelny**

Zastupitelé byli seznámeni s výsledky výběrového řízení na pozici pomocné kuchařky do obecní jídelny.

Uchazeči mohli podávat nabídky do 4.8.2017. Zájem o tuto pozici měly 4 uchazečky.

Jako nejvhodnější uchazečku na pozici pomocné kuchařky byla vybrána p. Petra Worbisová. Jelikož pracuje u obce na VPP, bude tento pracovní poměr ukončen k 31.8.2017 a obec podá novou žádost o dalšího pracovníka na VPP, který by nastoupil od 1.9.2017.

### **Návrh usnesení č. 26/12/2017**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na pozici pomocné kuchařky do obecní jídelny.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 26/12/2017 bylo schváleno.

### **Bod č. 27**

#### **Návrh Smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetice, průtah – chodníky)**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetice, průtah – chodníky), dle projektové dokumentace vyhotovené kanceláří PK OSSENDORF. Jedná se o pozemky občanů podle čísel v záborovém elaborátu:

Silnice – II/413 – 12,13,14,37,70,80,81

Silnice – III/41316 – 36,37,38,40,41,46,47,48,50,51,53,54,55,110,112

#### **Návrh usnesení č. 27/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh smlouvy o právu provést stavbu (II/413,III/41316 Těšetice, průtah – chodníky) s občany dle přiloženého záborového elaborátu.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 27/12/2017 bylo schváleno.

### **Bod č. 28**

#### **Návrh Smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetice, průtah – oplocení)**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy o právu provést stavbu (II/413, III/41316 Těšetice, průtah – oplocení), dle projektové dokumentace vyhotovené kanceláří PK OSSENDORF. Jedná se o pozemky občanů podle čísel v záborovém elaborátu:

Silnice – II/413 – 80

Silnice – III/41316 – 51,54

#### **Návrh usnesení č. 28/12/2017**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh smlouvy o právu provést stavbu (II/413,III/41316 Těšetice, průtah – oplocení) s občany dle přiloženého záborového elaborátu.

**Hlasování : pro – 7 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 28/12/2017 bylo schváleno.

### **Diskuse:**

Mgr. Bezrouková – s JUDr. Kyjovským řešíme duplicitu vlastnictví pozemků, s přenecháním obci nesouhlasil

- bude ostříhán keř, aby byla lépe vidět značka u p. Rozenbergové
- v září p. Eckert přislíbil úpravu komunikace do původního stavu
- řeší se akustika v sále kulturního domu – cenová nabídka na zpracování akustiky je asi 300 000,- Kč – pokusíme se získat individuální dotaci

Worbis - zaměstnanci obce by mohli papír válející se kolem kontejnerů vždy hodit do kontejneru

Mgr. Bezrouková –p. Smrčka o tom ví

Ing. Nekula – je posprejovaný majetek obce pod kostelem a kontejnery na odpad, co se s tím bude dělat

Mgr. Bezrouková – když jsem to zjistila, nikdo nevěděl, kdy se to mohlo stát

Ing. Nekula – již jsme měli s tímto zkušenost, bylo to předáno Policii ČR k prošetření a viník byl vypátrán

VPP zaměstnanci by to mohli překrýt barvou

Mgr. Bezrouková – barvu zakoupíme a natřeme to

Žižka – 9.9.2017 – Posvícení – k poslechu a tanci bude hrát po obci a odpoledne pod májou dechová hudba GALÁNKA a na večerní zábavě bude hrát skupina KLAXON. Posvícení se uskuteční na prostranství před KD – víceúčelovým zařízením a večerní zábava se uskuteční v sále kulturního domu

Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva v 22.05 hodin.

V Těšeticích dne 9. 8. 2017

-----  
**Mgr. Jana Bezrouková**  
starostka obce

-----  
**ověřovatelé zápisu**