

# Z Á P I S

## o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice,

konaného dne 9. 3. 2016 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 3. Zasedání Zastupitelstva obce Těšetice (dále jen „zastupitelstvo“) v 18,00 hod. a všechny přivítal.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o další body č. 15 – 21

15. Schválení pachtovní smlouvy o pronájmu pozemku č. parc. 3028
16. Vyúčtování dotace za rok 2015 a návrh na pokrytí ztráty výsledku hospodaření z rezervního fondu
17. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Těšetice, okres Znojmo
18. Žádost o provedení změny v projektu II/413,III/41316 Těšetice Průtah (P.J. a P.P.)
19. Žádost o povolení oplocení pozemku č. parc. 4019
20. Žádost o povolení oplocení pozemku č. parc. 4022/1
21. Schválení souhlasu vlastníka nemovitostí s umístěním sídla spolku Klub žen

a že je přítomno **5** členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Ing. Miroslav Krejčí, Ladislav Večeřa, Mgr. Jana Bezrouková, Pavel Worbis, Jindřich Žižka

**Omluveni:** Ing. Zdeněk Nekula, Ing. Libuše Krejčová

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Pavlína Velebová, ředitelka MŠ Těšetice

**Zapisovatelem** byla jmenována **Mgr. Jana Bezrouková**.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Ing. Miroslav Krejčí, Ladislav Večeřa**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce Ing. Miroslava Krejčího a Ladislava Večeřu.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Schválení pachtovní smlouvy o pronájmu pozemků 3076, 3086,3092,3102,3103,3178,3179, 3197,3203,3204,3207,3212,3245,3246,3249,3286,3288,3312,3325,3366,3375,3376,

3393,3410,3414,3415,3417,3418,3422,3425,3428,3471,3483,3492,3499,3509,3515,  
3526,3544,3546,3556,3559,3560,3565,3570,3572,3580,3588,3590,3591,3592,3606  
3609,3613,3619,3627,3636,3686,3689,3699,3747,3760,3772,3812,3814,3823,3824,  
3835,3838,3839,3840,3852,3865,3866,3871,3889,4047,4048,4058,4070,4253,4321,  
4325,4344,4357

3. Žádost o souhlas s výsadbou ovocného sadu na parc.č. 3865
4. Žádost o schválení výstavby oplocení (hranice parc.č. 4224,4225 a 4226 - M. B.)
5. Žádost o projednání odvodnění pozemku parc.č. 148 (M. B.)
6. Žádost o prodej stavebního pozemku (S.Ř. a M.G.)
7. Žádost o ukončení nájemní smlouvy (M.B.)
8. Hospodaření obce 02/2016
9. Rozpočtové opatření 3/2016
10. Zařazení do majetku - zařazovací protokol č. 9 - 18/2016
11. Žádost o odkoupení parc.č. 4278 (H.O.)
12. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těšetice č. 1/2016
13. Předání územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce
14. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330030764/001
15. Schválení pachtovní smlouvy o pronájmu pozemku č. parc.3028
16. Vyúčtování dotace za rok 2015 a návrh na pokrytí ztráty výsledku hospodaření z rezervního fondu
17. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Těšetice, okres Znojmo
18. Žádost o provedení změny v projektu II/413,III/41316 Těšetice Průtah (P.J. a P.P.)
19. Žádost o povolení oplocení pozemku č. parc. 4019
20. Žádost o povolení oplocení pozemku č. parc. 4022/1
21. Schválení souhlasu vlastníka nemovitostí s umístěním sídla spolku Klub žen

#### Usnesení č. 1/3/2016

Zastupitelstvo s c h v a l u j e navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 1/3/2016 bylo schváleno.

#### Bod č. 2

Schválení pachtovní smlouvy o pronájmu pozemků 3076, 3086,3092,3102,3103,3178,3179,  
3197,3203,3204,3207,3212,3245,3246,3249,3286,3288,3312,3325,3366,3375,3376,  
3393,3410,3414,3415,3417,3418,3422,3425,3428,3471,3483,3492,3499,3509,3515,  
3526,3544,3546,3556,3559,3560,3565,3570,3572,3580,3588,3590,3591,3592,3606  
3609,3613,3619,3627,3636,3686,3689,3699,3747,3760,3772,3812,3814,3823,3824,  
3835,3838,3839,3840,3852,3865,3866,3871,3889,4047,4048,4058,4070,4253,4321,  
4325,4344,4357

Na vyvěšený záměr na pronájem pozemků reagovala firma Pomona Těšetice a.s..

Zastupitelé byli seznámeni s pachtovní smlouvou na pronájem pozemků 3076, 3086,3092,3102,3103,3178,3179,  
3197,3203,3204,3207,3212,3245,3246,3249,3286,3288,3312,3325,3366,3375,3376,  
3393,3410,3414,3415,3417,3418,3422,3425,3428,3471,3483,3492,3499,3509,3515,  
3526,3544,3546,3556,3559,3560,3565,3570,3572,3580,3588,3591,3592,3606  
3609,3613,3619,3627,3636,3686,3689,3699,3747,3760,3772,3812,3814,3823,3824,  
3835,3838,3839,3840,3852,3865,3866,3871,3889,4047,4048,4058,4070,4253,4321,  
4325,4344,4357 s firmou Pomona a.s..

Pachtovné bude 4200 Kč/ha za rok, celkem 20,9866 ha propachtovaných pozemků za Kč 88.144,-- Kč ročně.

#### Návrh usnesení č. 2/3/2016

Zastupitelstvo **schvaluje** pachtovní smlouvu s firmou Pomona Těšetice a.s. v předloženém znění a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se – 0

Usnesení č. 2/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 3**

**Žádost o souhlas s výsadbou ovocného sadu na parc.č. 3865**

Pomona a.s. žádá o souhlas na výsadbou ovocných stromků na parcele č.3865 o výměře 1855 m<sup>2</sup>. Souhlas bude přidán jako dodatek k pachtovní smlouvě č. 702/2016 s garancí délky trvání pachtu na nejméně 10 let od podání žádosti o výsadbou, nejméně do termínu 30.04.2027.

**Návrh usnesení č. 3/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** souhlas s výsadbou ovocného sadu na parcele č. 3865 o výměře 1855m<sup>2</sup> a pověřuje starostu k podpisu dodatku k pachtovní smlouvě č. 702/2016 v předloženém znění.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 – , zdržel se – 0**

Usnesení č. 3/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 4**

**Žádost o schválení výstavby oplocení (hranice parc.č. 4224,4225 a 4226 - M. B.)**

Miloš Blecha žádá o souhlas s výstavbou oplocení s pevným zděným základem , které si vystaví na svých pozemcích parc.č.4224 a 4225, které sousedí s obecním pozemkem č.4226.

**Návrh usnesení č. 4/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** souhlas o schválení výstavby oplocení (hranice parc. č. 4224, 4225 a 4226 ) Miloši Blechovi.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 4/3/2016 bylo schváleno.

Od bodu č. 5 přišel Ing. Zdeněk Nekula.

**Bod č. 5**

**Žádost o projednání odvodnění pozemku parc.č. 148 (M. B.)**

Miroslav Brník vlastní pozemek parc.č.148, na kterém je sklep. Z důvodu prodeje tohoto pozemku žádá zastupitelstvo o úpravu povrchové vody do plastových rour.

**Návrh usnesení č. 5/3/2016**

Zastupitelstvo **pověřuje starostu** k předložení řešení odtoku povrchové vody a jednání s Brníkem Miroslavem.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 5/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 6**

**Žádost o prodej stavebního pozemku (S.Ř. a M.G.)**

Silvie Říhová a Miloš Gotz mají zájem o odkup stavebního pozemku v obci Těšetice o výměře 400 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 6/3/2016**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** žádost o prodej stavebního pozemku.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 6/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 7**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy (M.B.)**

Miloš Blecha žádá zastupitelstvo o projednání jeho žádosti o ukončení nájmu pozemku parc.č.28 o výměře 214 m<sup>2</sup> (smlouva o nájmu pozemku č.1/2011).

**Návrh usnesení č. 7/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu pozemku s Milošem Blechou ke dni 31.03.2016.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 7/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 8**

**Hospodaření obce 02/2016**

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce.

**Hospodaření obce k 29.2.2016**

**Hlavní činnost v Kč**

Příjmy	1 132 578,06
Výdaje	718 896,84
Rozdíl	413 681,22

**Hospodářská činnost v Kč**

Příjmy	398 477,35
Výdaje	429 107,72
Rozdíl	- 30 630,37

**Peněžní zůstatek na účtu obce: ČS Znojmo 1 723 934,12 Kč**  
**ČNB Brno 106 013,75 Kč**

**Celkem zůstatek účtu obce 1 829 947,87 Kč**

**Peněžní zůstatek na účtu HČ: 417 237,20 Kč**

Zůstatky úvěrových účtů v Kč

1.úvěrový účet	-
2.úvěrový účet	571 615,81 Kč
3.úvěrový účet	3 870 000,00 Kč

**Celkem úvěrové účty: 4 441 615,81 Kč**

**Návrh usnesení č. 8/3/2016**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** hospodaření obce Těšetice k 31.2.2016 (hlavní a hospodářská činnost).

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 8/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 9**

**Rozpočtové opatření č.3/2016**

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 3 / 2016.

Příjmy –	126600,--
Výdaje –	126600,--
Financování – zvýšení	0,--Kč

**Návrh usnesení č. 9/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č.3/2016.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 9/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 10**

**Zařazení majetku Obce Těšetice – zařazovací protokoly č. 9 - 18/2016**

Zastupitelé byli seznámeni se zařazením do majetku obce:

- Č.9/2016 – Územní studie, pořizovací cena je 38 000,- Kč
- Č.10/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.11/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.12/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.13/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.14/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.15/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.16/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.17/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč
- Č.18/2016 - Válenda s úložným prostorem, pořizovací cena je 1 652,- Kč

**Návrh usnesení č. 10/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** zařazení do majetku obce, majetek dle zařazovacího protokolu č. 9 - 18/2016.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 10/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 11**

**Žádost o odkoupení parc.č. 4278 (H.O.)**

Mudr.Helena Otáhalová žádá o odkoupení parcely č.4278 v katastru Těšetice o výměře 722 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 11/3/2016**

Zastupitelstvo **zamítá** odkoupení parcely č. 4278, neboť tento pozemek je v pronájmu.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 11/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 12**

**Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těšetice č. 1/2016**

Zastupitelé byli seznámeni se smlouvou s TJ Těšetice, která poskytuje TJ od obce dotaci ve výši 40 000,- Kč na činnost fotbalového oddílu v roce 2016.

**Návrh usnesení č. 12/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu s TJ Těšetice zastoupenou Martinem Trávníčkem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se – 0**

Usnesení č. 12/3/2016 bylo schváleno.

Od bodu č. 13 odešel Ing.Miroslav Krejčí.

**Bod č. 13**

**Předání územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce**

Starosta sdělil zastupitelům, že byla předána Územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce.

**Návrh usnesení č. 13/3/2016**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** předání územní studie Těšetice – bydlení, severozápadní okraj obce.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 13/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 14**

**Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330030764/001**

Zastupitelé byli seznámeni se smlouvou s E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN k domu pana Vetchého (vedle prodejny RYNEK). Náhrada za zřízení věcného břemene je 1 000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení č. 14/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu s E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene č. ZN-014330030764/001v předloženém znění a **pověřuje starostu** k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 14/3/2016 bylo schváleno.

Od bodu č. 15 přišel Ing. Miroslav Krejčí.

**Bod č. 15**

**Schválení pachtovní smlouvy o pronájmu pozemku č. parc.3028**

Na vyvěšený záměr na pronájem pozemků reagoval Petr Votava, který nabízí obci za pronájem pozemku parc.č.3028 o výměře 4 238 m<sup>2</sup> pachtovné ve výši 4 500 Kč/ha za rok.

Zastupitelé byli seznámeni s pachtovní smlouvou s Petrem Votavou, pachtovné bude 4 500 Kč/ha za rok.

**Návrh usnesení č. 15/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** pachtovní smlouvu s Petrem Votavou v předloženém znění a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování : pro – 6 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 15/3/2016 bylo schváleno.

Od bodu č. 16 odešel Ing. Zdeněk Nekula.

**Bod č. 16**

**Vyúčtování dotace za rok 2015 a návrh na pokrytí ztráty výsledku hospodaření z rezervního fondu**

Marie Horáková (v té době ještě ředitelka MŠ) předložila zastupitelstvu vyúčtování dotace MŠ za rok 2015, kde vyšla ztráta ve výši 28 534,49 Kč a zároveň žádá o pokrytí ztráty z rezervního fondu.

**Návrh usnesení č. 16/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** vyúčtování dotace MŠ Těšetice za rok 2015 a pokrytí ztráty z rezervního fondu ve výši 28 534,49 Kč.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 16/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 17**

**Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Těšetice, okres Znojmo**

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Těšetice, okres Znojmo. V hospodaření obce Těšetice byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to, že nebyl dodržen postup účtování o odpisech, resp. oprávkách.

Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu,

Při přezkoumávání hospodaření za rok 2015 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**Návrh usnesení č. 17/3/2016**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Těšetice, okres Znojmo a pověřuje starostu přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě – oprava odpisů.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 17/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 18**

**Žádost o provedení změny v projektu II/413,III/41316 Těšetice Průtah (P.J. a P.P.)**

Jiří Polický žádá, zda by mohla být v projektu průtahu na ulici Bantické provedena změna, aby si mohl zbudovat nový nájezd ke svému domu. Stávající nájezd bude po uskutečnění průtahu hodně zkrácen.

**Návrh usnesení č. 18/3/2016**

Zastupitelstvo **pověřuje starostu** k jednání se SUS o možné změně projektu na žádost Jiřího Polického dle přiloženého návrhu.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 18/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 19**

**Žádost o povolení oplocení pozemku č. parc. 4019**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí Jana Jančury o povolení oplocení svého pozemku parc.č. 4019 dle předloženého návrhu.

**Návrh usnesení č. 19/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** oplocení pozemku č. parc. 4019.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 19/3/2016 bylo schváleno.

**Bod č. 20**

**Žádost o povolení oplocení pozemku č. parc. 4022/1**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí Ing.Věry Jančurové o povolení oplocení svého pozemku parc.č. 4022/1 dle předloženého návrhu.

**Návrh usnesení č. 20/3/2016**

Zastupitelstvo **schvaluje** oplocení pozemku č. parc. 4022/1.

**Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 20/3/2016 bylo schváleno.

#### **Bod č. 21**

##### **Schválení souhlasu vlastníka nemovitostí s umístěním sídla spolku Klub žen**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí o souhlas s umístěním sídla spolku Klub žen v budově hasičky.

##### **Návrh usnesení č. 21/3/2016**

Zastupitelstvo **pověřuje starostu** k jednání ohledně umístění sídla spolku Klubu žen v budově hasičky a doplnění předložených dokumentů potřebných k zapsání spolku na krajském úřadu.

##### **Hlasování : pro – 5 , proti – 0 , zdržel se –0**

Usnesení č. 21/3/2016 bylo schváleno.

#### **Bod č. 22**

##### **Diskuse**

Velebová Pavlína, ředitelka MŠ

- Seznámila zastupitele s úpravami, které provedla v MŠ, a které ještě hodlá uskutečnit

Žižka

- Průtah obcí – projekt bude hotový, realizace v roce 2017
- Ing.Čeleda dokončí do konce března projekt na 1.etapu dostavby kulturního domu.

Večeřa

- Opět nesvítl světlo ke hřbitovu.
- Žižka: Víím o tom, nedávno se tam měnila žárovka.

Bezrouková

- Jubilanti v březnu
- 12.3. Těšetický košť
- 20.3. Setkání s důchodci
- Příspěvky do zpravodaje
- Jak dopadla reklamace obezdění krbové vložky v budově sportovního areálu?
- Žižka: Příští týden to budeme řešit, pozvu i kominíka.

Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva v 21:45 hodin.

V Těšeticích dne 9. 3. 2016

-----  
**Jindřich Žižka**  
starosta obce

-----  
**ověřovatelé zápisu**