



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE TĚŠETICE



Obec Těšetice

Těšetice 62

671 61 p. Prosiměřice

IČ: 00637629

Tento strategický plán je programový dokument Obce Těšetice. Jedná se dokument, který formuluje plán rozvoje obce, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie reflektuje souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů.

Pohled do budoucna byl vždy spojován s očekáváním toho lepšího, čeho dnes nedosahujeme, ale co by mohlo přijít. Lepší budoucnost ale nepřichází sama od sebe. Musíme o ni usilovat každý den a každým činem, přestože výsledky nepřicházejí bezprostředně. Neuvidíme je ani dnes, ani za měsíc nebo za volební období. Výsledky budou patrné v době, kdy každý z nás už bude v jiné roli, než je dnes.

Strategický plán by měl nám všem ukázat, že budoucnost obce nám není lhostejná. Strategický plán je naším společným závazkem, že chceme investovat finanční prostředky a úsilí do toho, aby byly Těšetice pro všechny skvělým místem k životu.

Musíme se odpoutat od uvažování ukotveném pouze v současnosti a činit takové kroky, které svými dopady přesahují desetiletí.

Pro dlouhodobé plánování rozvoje obce je klíčovým dokumentem strategický plán. Jeho cílem je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování obce.

Strategický plán rozvoje zahrnuje oblasti:

- sociální soudržnost
- kultura a kreativita,
- ekonomický rozvoje
- technická a dopravní infrastruktura
- prostředí obce
- správa obce

Strategický plán je dlouhodobým koncepčním dokumentem, který stanovuje cíle, priority a konkrétní opatření pro rozvoj obce. Vychází ze současného demografického a ekonomického stavu města a stanovuje směřování rozvoje města vždy pro následující období.

Základním prvkem tohoto dokumentu je jednoduchý a výstižný text, který ukazuje, jakým směrem se hodlá obec v příštích letech rozvíjet.

Strategický plán představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším desetiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Strategický plán se musí stát důležitým nástrojem řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického plánu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu.

Strategický plán umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický plán musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

OBEC TĚŠETICE

Obec Těšetice (německy Töstitz) se nachází v Jihomoravském kraji, 9 km od města Znojma na hlavní silnici Znojmo - Moravský Krumlov. V obci žije ve 186 trvale obydlených domech 586 obyvatel, z toho 301 mužů a 285 žen. Průměrný věk je 39,9 let (informace z 1. 1. 2016). První písemná zmínka o obci pochází z roku 1260.



Únanovský potok protékající Těšeticemi od západu k východu, dělí obec na část severní - menší a část jižní - větší. Severozápadně nad obcí bylo objeveno a prozkoumáno pravěké sídliště dávných obyvatel. Jihovýchodně se nachází v průmyslové zóně objekty několika firem. Poslední výběžky Českomoravské vysočiny končí planinou Jevišovickou a u Těšetic přechází v úrodnou rovinu, s nadmořskou výškou 236 metrů.

Těšetice leží na rozhraní útvaru prahorního a mladších třetihor (miocen). Nejvyšší bod v okolí je v lese (na západ) "Deblínek", který je 355 metrů nad mořem. Lesy jsou západně od Těšetic, většinou smíšené, ale jen částečně v katastru obce. Obec vlastní 4 ha lesa + další patří Lesům České republiky kolem cesty k přehradě až po hranici katastru. Zde je také několik akátových hájků, při potoku vrby, olše.

Se Znojmem a okolím jsou Těšetice spojeny dobrou okresní silnicí. Přepravu obstarávají autobusy Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, které jezdí často oběma směry na dvou linkách. V obci se nachází dvě autobusové zastávky a veřejná telefonní budka. Nejbližší železniční stanice je v Hodonicích - 8 km a ve Znojmě - 9 km. Poštovní úřad je v Prosiměřicích - 3 km a denní donášku pošty obstarává poštovní doručovatelka uvedeného úřadu. Obec je plně vybavena inženýrskými sítěmi (elektrifikací, veřejným osvětlením, plynofikací, splaškovou a dešťovou kanalizací včetně čistírny odpadních vod, vodovodem a telefonní sítí).

Výměra obce činila v roce 1951 701 hektarů. Z toho orné půdy bylo 577 ha, připadající na JZD 460,34 ha, záhumenky družstevníků 24,90 ha a soukromý sektor 91,76 ha. V zemědělství vynikala obec v obilnářství, zelinářství, vinařství a sadařství. Krásný býval pohled nejen na lány výborné pšenice, ječmene, žita, kukuřice, ale i cukrovky a brambor. Od roku 1952 se pěstoval s velkým úspěchem po delší dobu tabák a paprika. Pěstování výborných znojenských okurek se stalo tradicí. V roce 2014 proběhlo dokončení Jednoduché pozemkové úpravy obce Těšetice. Jedinečná a nádherná na pohled je vinice severně od obce. Západně od obce na rozloze 90 ha se rozprostírá sad společnosti Pomona Těšetice a.s., ve kterém se pěstují třešně, višně, jabloně a bohatá bývá úroda meruněk a broskví. Sadařství a vinařství stojí v Pomoně Těšetice a.s. na prvním místě.

Z lovné zvěře zaujímá první místo zajíc, koroptev, bažant a v lese srnci a zbytky jelenů. Ze zvěře škodné - dravců srstnatých - se v okolí vyskytuje hlavně liška, tchoř a méně kuna. Z pernatých dravců škodí nejvíce jestřáb, krahujec, káně obecná a v zimě káně rousná. Vyskytuje se i užitečná poštolka. Některý rok se zhojně vyskytují myši a není vzácností větší výskyt syslů.

V obci je mateřská škola, která vznikla přebudováním dětských jeslí, které byly v roce 1969 zrušeny. Provoz v adaptované budově začal 3. září 1973.

Obecní úřad je od listopadu 1990 - prvních demokratických voleb - samostatný a do samosprávy je voleno 7 zastupitelů z řad občanů obce.

Pro kulturní a společenské akce byl vybudován kulturní dům v hodnotě 1.000.000,- Kčs, který byl slavnostně otevřen dne 8. května 1960. V 80. letech na náklady JZD Mír Práce byl přebudován nákladem 2.500.000,- Kč na kinokavárnu. Dne 9. srpna 1995 však z dosud nevyjasněných příčin vyhořel. V roce 1996 byla zahájena stavba nového víceúčelového zařízení, ale pro nedostatek finančních prostředků byla na mnoho let přerušena. Až v roce 2014 byla dokončena hrubá stavba včetně zastřešení a oken. 13.5.2017 byl slavnostně otevřen společenský sál v tomto víceúčelovém zařízení.

U potoka, při okresní silnici se nachází hasičská zbrojnice, kde je umístěna strojní stříkačka a potřebný materiál sloužící k lokalizaci požáru. Nachází se zde dočasně přemístěná obecní knihovna.

Pro sportovní vyžití bylo v roce 1951 vybudováno hřiště pro kopanou a o dva roky později dokončen plavecký bazén o rozměru 15 x 46 metrů. Tento však byl pro nevyhovující stav přebudován a v roce 1978 předán znovu k užívání. V současné době je mimo provoz. Ve sportovním areálu je k dispozici také antukové hřiště pro volejbal a tenis. V obci je také dětské hřiště, jehož slavnostní otevření proběhlo dne 5. 6. 2008.

Původní šatny TJ Sokol Těšetice, byly rovněž přebudovány v současné restaurační zařízení s terasou a novými záchody a to v roce 1994. Ke službám obyvatel slouží dvě soukromé hospody a obchod se smíšeným zbožím COOP Jednoty se sídlem v Moravském Krumlově.

V obci je také aktivních několik spolků a sdružení. Mezi ně patří Sbor dobrovolných hasičů, TJ Těšetice, Klub žen, Myslivecké sdružení Těšetice - Bantice.



Klub žen

TJ Těšetice - Fotbalový klub má jedno mužstvo, zázemí a fotbalové hřiště.



zleva nahoře: Ivo Balík, Jan Ošmera, Martin Štancl, Pavel Zimmermann, Milan Diviš,
Jakub Bezrouk, Jaroslav Buchta a Eduard Kluda
zleva dole: Zbyněk Řezáč, Filip Novák, Ivo Kraizel - kapitán, Josef Kosec a Antonín Trávníček

Sbor dobrovolných hasičů



Významné investiční akce obce za poslední rok:

Rok 2016

- dovybavení zásahové jednotky SDH Těšetice – v celkové ceně 96.000,-- Kč, z JMK získána dotace ve výši 60.000,-- Kč.
- venkovní zastřešení v MŠ – zastřešená pergola, celková cena 263 981,-Kč, z JMK získána dotace 200 000,- Kč.
- pokračování dostavby víceúčelového zařízení (společenský sál, vstup a sociální zařízení), celková cena 5 355 945,- Kč, z JMK získána dotace 174 000,- Kč

Kulturní akce obce:

Vánoční koncert – cimbálová muzika Antonína Stehlíka	Memoriál Jaroslava Prokeše
Posvícení	Košť vína
Pouť	Rozsvěcování vánočního stromu
Fotbalové utkání svobodní - ženatí	Ochutnávky domácích výrobků
Stavění máje	Plesy
Dýňová slavnost	Silvestr
Letní noc	Setkání s důchodci
Čertovský rej	Oslava sv. Martina
Pálení čarodějnic	Dětský karneval
Dětský den	Masopust
Lampionový průvod s táborákem	Tříkrálová sbírka
Zahradní slavnost	

SWOT analýza obce

Silné stránky obce	Slabé stránky
Blížkost okresnímu městu Znojmo	Absence železniční tratě
Dobrá dopravní obslužnost – IDS JMK	Pošta ve vedlejší vesnici – 3km
Inženýrské sítě (plynofikace, splašková kanalizace včetně vlastní čističky, vodovodem a telefonní sítí, ...)	Nedostatečně rozvinutá infrastruktura cestovního ruchu
Individuální charakter bydlení	Vysoká nezaměstnanost
Rozsáhlá nabídka společenských, kulturních, tradičních akcí	Nekvalitní komunikace ve vlastnictví JMK (průtah obcí – Hlavní, Bantická)
Aktivní spolková činnost	Nedostatek příležitostí pro další vzdělávání
Kvalitní místní komunikace rekonstruovaná v minulých letech	Absence klubovny
Jídelna a ubytovna	Nedokončené víceúčelové zařízení
Dobré podmínky pro podnikatelskou činnost	OÚ – provizorně, ale již 22 let umístěn v MŠ
Sportovní, kulturní zázemí	Nedokončené sociální bydlení
Nízký výskyt sociálně patologických jevů	
Mateřská škola	
Se Znojemem a okolím jsou Těšetice spojeny dobrou okresní silnicí	
Telefonní budka	
Úrodná půda	
Knihovna	
Pohostinství, obchod	
Rozvojové aktivity obce	
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj služeb v obci	Mezilidské vztahy, sousedské spory
Větší propagace obce, rozvoj turistiky, cyklostezek	Nezaměstnanost
Programy pro mládež a seniory (kulturní, společenské a vzdělávací) a zapojení mládeže do dění v obci formou účasti na projektech	Stárnutí obyvatelstva
	Nezájem občanů o dění v obci
	Administrativní zátěž
	Vysídlování venkova

Vize obce

Cílem strategického plánu obce je dosáhnout kvalitních podmínek pro život občanů obce, trvale udržitelný rozvoj obce, vytvořit půdu pro sociální soudržnost, kulturu a kreativitu, ekonomický rozvoj, technickou a dopravní infrastrukturu, čisté a zdravé prostředí obce, dobrou správu obce.

Úkolem strategického plánu je, aby se Obec Těšetice stala preferovanou obcí pro život i podnikání. Těšetice musí být obcí konkurenceschopnou a flexibilní, která bude hrdou součástí moderní Evropy, a která vytvoří podmínky pro kvalitní život svých obyvatel i návštěvníků.

1. Kvalitní občanská vybavenost, dostatečný společenský život, podmínky pro kvalitní trávení volného času, rozšíření nabídky služeb, kultura využívání volného času a odpočinku

Obec má širokou škálu společenských, sportovních a kulturních akcí. V obci Těšetice se nachází obecní knihovna, kostel, společenský sál. V obci působí několik spolků – TJ Těšetice, Sbor dobrovolných hasičů, Klub žen, Myslivecké sdružení Těšetice-Bantice. Cílem obecního zastupitelstva je vytvořit podmínky pro aktivní trávení volného času dětí, i dospělých obyvatel obce.

Obec si uvědomuje význam podpory dětí a mládeže, a to zejména vybudováním kvalitních sportovišť, podporou stávajících či plánovaných zájmových spolků a kroužků. Obec se také snaží o rozvoj sportovních aktivit všech obyvatel v obci.

V obci aktivně působí fotbalový oddíl TJ Těšetice. Sportovní a rekreační vyžití je možné na víceúčelovém zařízení, fotbalovém hřišti, golfovém odpališti – DRIVING RANGE s restaurací a tenisovými kurty, kde je možné hrát i odbíjenou.

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány množstvím, skladbou a aktivitami obyvatel obce. V důsledku nové výstavby sice přibývá rodin s malými dětmi, ale věkový průměr se výrazně nesnižuje. S těmito demografickými ukazateli souvisí rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost a možnosti trávení volného času.

Cílem obce je podporovat školní zařízení pro děti v obci a celkově podporovat zkvalitnění mimoškolního využití volného času mládeže.

Obec hodlá v budoucnu rozšiřovat a zkvalitňovat zázemí pro zmiňované aktivity občanů obce, vylepšovat technickou vybavenost, realizovat cyklotrasy ve spolupráci s okolními obcemi.

Stávající herní prvky kontrolovat a udržovat z hlediska bezpečnosti, možné rozšíření herních prvků do roku 2020, mobiliář obce rozšířen do roku 2020. Dokončení víceúčelového zařízení do roku 2025, po vrácení provizorních obecních budov mateřské školy by mohla proběhnout rekonstrukce těchto budov (do roku 2025).

2. Infrastruktura obce

Se Znojmem a okolím jsou Těšetice spojeny dobrou okresní silnicí. Přepravu obstarávají autobusy Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, které jezdí často oběma směry na dvou linkách. V obci se nachází dvě autobusové zastávky. Nejbližší železniční stanice je v Hodonicích - 8 km a ve Znojmě - 9 km.

V obci jsou zřízeny inženýrské sítě (elektrifikace, veřejné osvětlení, plynofikace, splašková a dešťová kanalizace včetně čistírny odpadních vod, vodovod a telefonní sítě).

Cílem obce v oblasti dopravní infrastruktury je rekonstrukce stávajících komunikací a její koordinace s výstavbou či obnovou dalších inženýrských sítí. Obec garantuje spolehlivé zásobování pitnou vodou, ekologicky přijatelné odvodnění obce (kvalitní vodárenský systém, snižování ztrát pitné vody během dopravy ke spotřebiteli).

Plánovaný průtah obcí Těšetice II/413, III/41316, na který je zpracována projektová dokumentace, zrealizovat do roku 2020.

Dále je nutné rozšíření kapacity ČOV, rozšíření hřbitova, rozšíření inženýrských sítí dle územního plánu v bytových lokalitách BV -4, BV -1, BV – 5, BV -3.

3. Ochrana krajiny, životního prostředí a ekologie

Obec chce svým počínáním zachovat ráz a charakter krajiny. Nová zástavba by měla citlivě navázat na stávající sídla v souladu s územním systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území. Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce.

Snahou obce bude působit tak, aby docházelo k ochraně přírody a krajiny, lesního hospodářství, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, vodovodů a kanalizací, ochrany vod včetně speciálního stavebního úřadu pro vodní díla, zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, myslivosti, rybářství, veterinární péče, rostlinolékařské péče, na úseku ochrany zvířat proti týrání.

Úkolem strategického plánování je optimální trvale udržitelný rozvoj, který představuje

rovnováhu mezi sociální, ekonomickou a environmentální oblastí a je indikátorem kvality života obce.

4. Vzhled, charakter a vizuální atraktivita obce

Strategickým plánem obce v rámci tohoto bodu je udržování obce v čistotě, pořádku při zachování charakteru obce, ale zároveň zvelebovat a zatraktivňovat obec. Zachování charakteru venkovských sídel je také jedním z významných cílů strategického plánu. Nová zástavba by měla citlivě navázat na stávající sídla v souladu s územním systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území.

Obec hodlá i nadále udržovat prostorovou strukturu jasným utvořením centrálního veřejného prostoru, zdůrazňovat osobitost původní prostorové koncepce a obecně respektovat a rehabilitovat původní prostorový koncept s vhodnými úpravami při regeneraci.

Obec plánuje i nadále zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce. Vyžadovat vysokou urbanistickou a architektonickou úroveň nových projektů v odpovídající hodnotě obce.

Záměrem obce je výsadba a údržba veřejné zeleně (chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu a neuváženou redukcí ve prospěch nové zástavby, obnovovat stromořadí, ozelenovat znehodnocené plochy, vysazovat ve větší míře pylodárné a nektarodárné dřeviny) a regenerace stávajících obecních budov, zatraktivnění veřejných prostor, regulace nevhodného využívání veřejných prostranství. Obec nehodlá podporovat rozvoj potenciálních obvodových center.

Cíli obce v tomto bodě je zlepšit očistu veřejných prostranství a nadále dodržovat systém svozu odpadu, včetně velkoobjemového, důsledně postihovat vandalismus, působit na majitele chátrajících objektů a ploch, omezit výstavbu provizorních či esteticky nevhodných staveb, likvidovat černé skládky a dočasná úložiště zeminy či jiných odpadů, maximálně a koordinovaně využívat stavební odpady, vyžadovat pravidelnou údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků majiteli.

Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce.

5. Sociální bydlení

Obec má prostory, které by po dokončení rozestavěné budovy mohly sloužit jako objekty pro sociální bydlení (do roku 2025).

6. Zaměstnanost, zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

Snahou obce je zajistit příznivé podnikatelského prostředí, motivující stávající podnikatelské subjekty a vytvářející atraktivní prostor pro činnost nových investorů a podnikatelů a tímto zvýšit počet a zlepšit strukturu nabídky pracovních míst v obci a rovněž zlepšit nabídku služeb. Obec může napomoci k tomuto bodu následujícími kroky: jednat otevřeně, vstřícně a profesionálně s potenciálními investory a podnikateli, napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání, dobudovat inženýrské sítě v průmyslové zóně obce včetně veřejného osvětlení, podpora cestovního ruchu, odborné užívání území, vyjasnění vlastnických vztahů s majiteli pozemků. Obec iniciuje a podílí se na údržbě turisticky zajímavých míst v okolí.

7. Bezpečnost v obci

Vyššího pocitu bezpečnosti obec dosáhne prevencí kriminality a spoluprací s Policií ČR. Obec bude udržovat jednotky Sboru dobrovolných hasičů v celkovém zapojení do IZS JmK a investic do technického vybavení jednotky, zajistit maximální ochranu občanů v případech živelných pohrom. V oblasti bezpečnosti silničního provozu je cílem zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci. Zástupci obce mají za úkol klást důraz na přístupové cesty k zastávkám hromadné dopravy, realizovat v maximální možné míře přechody pro chodce a další dopravní opatření s cílem zajištění bezpečnosti pro chodce, zejména děti a mládež. Dobudovat chodníky a osvětlení v obci do roku 2025 (v rámci realizace průtahu obcí je s tímto počítáno).

8. Sociální soudržnost, spolupráce, komunikace

Vztahy místních občanů jsou také velmi důležitým kritériem. Snahou obce je utvářet a vyvíjet v obci takové aktivity, které vedou ke stmelování občanů a navazování nových přátelských vztahů.

Obec má na svých webových stránkách zavedenou záložku: Vaše názory, která slouží místním občanům k vyjádření jakýchkoliv připomínek k dění v obci. Obec rozvíjí občanskou iniciativu, hrdost a spoluúčasť občanů na rozvoji obce. Těšetice podporují informovanost občanů o dění v obci a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech. Obec má zájem o aktivní

spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce. Obec navazuje partnerství s orgány státní správy, ostatními obcemi, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

9. Finanční a majetkové zdroje obce

Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i rozpočtem státním a krajským a úspěšností při získávání podpory z Evropských fondů, MMR, JMK, SFŽP, SFDI a dalších. Příjmová část obecního rozpočtu je výrazně závislá na státních přerozdělovacích procesech (rozpočtovém určení daní). Výdaje rozpočtu a především užití dotačních zdrojů je nutno plánovat v souladu se strategickými zájmy obce. Je potřeba připravit střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu, zejména v oblasti investic a následně využívat všech dostupných forem zdrojového krytí. Obec musí dodržovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.

Rozvoj domovního a bytového fondu zajišťuje stabilizaci obce, poskytuje lidské rezervy a příliv nových občanů, zlepšení demografického potenciálu. Se zvýšením počtu obyvatel obce se stávají významnou položkou obecního rozpočtu zvýšené daňové příjmy obce. Nezbytným cílem je tedy rozvoj bytového fondu v obci.

Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje obce budou uskutečňovány zejména porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem.

Zpracováno: 12.6.2017

Schváleno Zastupitelstvem obce Těšetice na zasedání dne 9.8.2017 usnesením č. 05/12/2017.

.....
Mgr. Jana Bezrouková

.....
Jindřich Žižka