

Zastupitelstvo obce Těšetice zmocněné ustanovením § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 26 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo změnu č. 1 územního plánu obce Těšetice a vydává tuto

Změnu č. 1
obecně závazné vyhlášky
čís. 1/2000
k Územnímu plánu obce
TĚŠETICE

Článek 2

Rozsah platnosti

se mění takto:

Text bodu 2.2. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Platnost vyhlášky je do doby platnosti územního plánu obce.

Bod 2.3. se doplňuje o:

Dokumentace Územního plánu obce Těšetice se mění dokumentací „Změna č. 1 územního plánu obce Těšetice“ vypracovanou ing.arch. Marianou Horákovou, Sokolská 4, Brno v únoru 2004.

Dokumentace je nedílnou součástí všech vyhotovení platného územního plánu obce.

Za bod 2.3. se zařazuje bod 2.4., který zní:

Vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Těšetice schválen, provede pořizovatel nejméně 1 x za 4 roky.

Článek 6

Plochy a regulativy

se mění takto:

Za bod 6.1. se vkládají body 6.2. a 6.3.

Bod 6.2. zní:

Plochy pro bydlení (B)

V obytné zóně je přípustná funkce obytná v rodinných domech venkovského charakteru a to včetně ploch přídomních zahrad a hospodářských dvorů.

V obytné zóně jsou přípustné objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí.

V obytné zóně je přípustné malé domácí hospodářství, větší chov zvířat je podmíněn souhlasem hygienika a vyhláškou obce Těšetice.

Nepřípustné jsou objekty narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Bod 6.3. zní:

Plochy rekreace a sportu (R)

Zóna sportovních a rekreačních aktivit.

Přípustné využití pro sport a rekreaci.

Podmíněné přípustné využití – občanská vybavenost malého rozsahu související s hlavní funkcí.

Nepřípustné využití – obytná zástavba, průmyslová a velkozemědělská výroba, drobná výroba.

Stávající body 6.2., 6.3., 6.4. budou číslovány 6.4., 6.5., 6.6.

Článek 10

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Výčet veřejně prospěšných staveb se doplňuje o:

- prodloužení veřejného vodovodu v nových lokalitách výstavby (lokalita 2,3,4 a 5 dle změny č. 1 ÚPO)
- vybudování kanalizace v nových lokalitách výstavby (lokalita 2,3,4 a 5 dle změny č. 1 ÚPO)
- posunutí trafostanice TS 2
- vybudování místních komunikací v lokalitách navrhované výstavby (lokality 3 a 4 dle změny č. 1 ÚPO)

Článek 13

Uložení dokumentace

Text se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Schválená dokumentace územního plánu obce Těšetice včetně změny č. 1 ÚPO je uložena u:

Obecního úřadu v Těšeticích,

u stavebního úřadu, kterým je Obecní úřad v Prosiměřicích,

u odboru rozvoje Městského úřadu ve Znojmě a

u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je odbor územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Článek 14

Účinnost vyhlášky

Se doplňuje o:

Tato změna č. 1 obecně závazné vyhlášky nabývá účinnosti dnem 18.9.2004.

V Těšeticích dne 3.9.2004

Na úřední desku vyvěšeno dne 3.9.2004

Z úřední desky sejmuto dne 20.9.2004

Leoš Musil

starosta obce

Karel Bobek

místostarosta