

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 9.2.2011

Č.j. STÚPROS 98/11 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 84/11

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

N á v r h

v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podali **Ivan Lednický**, nar. 25.12.1968, Těšetice 118 a **Anna Lednická**, nar. 24.1.1972, Těšetice 118 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění stavby „Přístavba RD a garáže“ na parc.č. 152/2 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako příslušný podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti návrhu rozhodnutí mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu I. stupně v Prosiměřicích v úředních hodinách (Po 7.30 - 17.00 hod. a St 7.30 - 17.00 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku.

Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

přístavby rodinného domu a garáže na parc.č. 152/2 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

1. Jedná se o vybudování přístavby ke stávajícímu rodinnému domu a přístavby garáže ke stávající garáži.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou dokumentaci a provedení stavby, stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou.
2. Stavba přístavby RD a garáže bude umístěna na parc.č. 152/2.
3. Přístavba RD bude navazovat na stávající RD. Přístavba bude umístěna 2,0 m od hranice s parc.č. 152/3. Přístavba bude mít půdorysný tvar obdélníka o půdorysných rozměrech 6,5 x 5,0 m. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.
4. Přístavba garáže bude navazovat na stávající objekt. Přístavba bude mít tvar obdélníka o půdorysných rozměrech 8,1 x 5,5 m. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou s maximální výškou hřebene 4,2 m od úrovně 1.NP garáže.

5. Nedojde k vybudování nového příjezdu do objektu. Objekt bude přístupný ze stávajícího sjezdu pro rodinný dům.
6. Přístavba rodinného domu bude napojena na stávající inženýrské sítě vybudované pro stávající rodinný dům.
7. Přístavba garáže bude napojena na rozvod NN pro stávající rodinný dům.
8. Nedojde k budování nových přípojek na inženýrské sítě.
9. Stavba podléhá stavebnímu řízení. Příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad.
10. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.
11. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Ing. Šprencl Josef

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona dodejkou

Obec Těšetice, Těšetice 62

Lednický Ivan, Těšetice 118

Lednická Anna, Těšetice 118

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Obec Těšetice, Těšetice 62

Brník Ladislav, Těšetice 117

Brníková Jana, Těšetice 117

Nikitenko Lubomír, Těšetice 48

Dotčené orgány státní správy:

Tento návrh musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: