

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 29.8.2011

Č.j. STÚPROS 489/11 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 478/11

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

N á v r h

v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

Podáním u zdejšího stavebního úřadu **Kantor Zdeněk**, nar. 13.6.1956, Pražská 2413, Znojmo a **Kantorová Věra**, nar. 16.4.1957, Těšetice 178 (dále jen žadatel), podala návrh na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění stavby „Studna“ na parc.č. 613/2 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako příslušný podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti návrhu rozhodnutí mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu I. stupně v Prosiměřicích v úředních hodinách (Po 7.30 - 17.00 hod. a St 7.30 - 17.00 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku.

Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny u rodinného domu na parc.č. 613/2 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

1. Jedná se o stavbu studny, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro údržbu domu, dvora a zahrady rodinného domu.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou dokumentaci a provedení stavby, stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

2. Stavba studny bude umístěna na parc.č. 613/2. Studna bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s parc.č. 611 a minimálně 2,0 m od hranice s parc.č. 614/2.

3. Stavba studny bude vrtaná do hloubky maximálně 20,0 m.
4. Přípojka elektrické energie bude provedena ze stavby rodinného domu na parc.č. 611.
5. Stavba vrtané studny je ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nutné stavební povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a k odběru podzemních vod je nutné povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí.
6. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.
7. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Ing. Šprencl Josef

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona dodejkou

Obec Těšetice, Těšetice 62
Kantor Zdeněk, Pražská 2413, Znojmo
Kantorová Věra, Těšetice 178

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Jančura Miroslav, Těšetice 25

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí

Tento návrh musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: