

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně
671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 12.8.2011
Č.j. STÚPROS 451/11 - Šj.
Číslo spisu: STÚPROS 381/11
Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef
E-mail: stavebni@prosimerice.cz

Územní rozhodnutí ÚR / 15 / 11

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podal **Šlapák Lubomír**, nar. 13.2.1984, Prosiměřice 177 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Přípojka splaškové kanalizace“ na parc.č. 44, 45, 60/1, 693/2, 693/4, 693/9, 693/10 a 693/11 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 92 stavebního zákona a vydává toto

rozhodnutí na umístění stavby
„Přípojka splaškové kanalizace“
na parc.č. 44, 45, 60/1, 693/2, 693/4, 693/9, 693/10 a 693/11
v k.ú. Těšetice u Znojma.

Jedná se o provedení splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na parc.č. 693/2 a 693/4.

Pro realizaci a projektovou dokumentaci se stanoví následující podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb.
2. Při zpracování projektové dokumentace, při výstavbě a užívání bude dbáno vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba přípojky bude umístěna na parc.č. 44, 45, 60/1, 693/2, 693/4, 693/9, 693/10 a 693/11. Přípojka bude sloužit pro odvod splaškových vod z novostavby rodinného domu. Přípojka bude napojena na stávající řad na parc.č. 60/1.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení stávajících inženýrských sítí. V zájmovém území se nachází vedení společnosti JMP, a.s. a Telefónica O2, a.s. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracovaná v souladu s vyjádřením jednotlivých správců inženýrských sítí.
5. Záměr výstavby podléhá ohlášení stavebnímu úřadu. Příslušným správním orgánem pro stavební řízení je Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad.
6. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.
7. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo

jiné povoloací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 22.6.2011 podal žadatel žádost na umístění výše uvedené stavby v k.ú. Těšetice u Znojma.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci pro územní řízení, doklad o vlastnictví pozemků, vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnil žadatel. Z řad veřejnosti se nikdo nedostavil. Záměr o výstavbě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice, dále přístupem umožňující dálkový přístup a žadatel vyvěsil oznámení o záměru přímo na staveništi. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Vyvěšení o záměru bylo umístěno na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice ve dnech 28.6.2011 až 15.7.2011. Záměr byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 28.6.2011.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu obce Těšetice. Jako účastníci řízení byli přizváni majitelé pozemků dotčených stavbou, majitelé sousedních pozemků (obec Těšetice, Telekiová Anna, AGROSERVIS, 1. Zemědělská a.s., Zimmermannová Marcela, Bartoněk Jaroslava a Bartoňková Věra) a správci inženýrských sítí (VAS, a.s., JMP a.s. a Telefónica O2, a.s.).

Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné připomínky nebo námítky.

Stavební úřad zkoumal především umístění stavby s ohledem na platný územní plán obce Těšetice. Záměr se nachází v zastavitelném území obce, které je určené pro bytovou výstavbu a pro sportoviště. V tomto území lze umístit stavbu inženýrských sítí. Z tohoto důvodu stavební úřad konstatuje, že záměr výstavby splaškové přípojky je v souladu s platným územním plánem obce Těšetice.

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizací stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Šprencl Josef
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Těšetice, Těšetice 62

Šlapák Lubomír, Prosiměřice 177

Dotčené orgány státní správy

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Obec Těšetice, Těšetice 62

Telekiová Anna, Těšetice 29

AGROSERVIS, 1. Zemědělská a.s., Višňové 358

Zimmermannová Marcela, Těšetice 88

Bartoněk Jaroslav, Na Bubnu 568, Moravský Krumlov

Bartoňková Věra, Na Bubnu 568, Moravský Krumlov

VAS, a.s.

Telefónica O2, a.s.

JMP, a.s.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice po dobu 15 dnů. 15 den je posledním dnem pro doručení.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Rozhodnutí bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne: